



CONDOMÍNIO SUPERIA MOEMA CORPORATE
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (23ª Assembleia)
CONVOCAÇÃO

O Síndico do Condomínio Superia Moema Corporate, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o estabelecido na Lei nº 4.591/64, na Lei 10.406/02 e na Convenção do Condomínio, convoca os Senhores Condôminos ou seus procuradores para a Assembleia Geral Extraordinária:

DATA: 24 de maio de 2018 (5ª feira).

HORA: 1ª Convocação: 18h:30min ("quórum" 51% das frações ideais)
2ª Convocação: 19h:00min("quórum" de qualquer número)

LOCAL: Nas dependências do Condomínio, no estacionamento térreo.

Ordem do Dia:

- 1) Avaliação da ampliação do uso das 18 áreas não utilizadas existentes no Edifício, de ser apenas para depósitos e com entrada única pelo corredor para outros usos e com entradas distintas, sempre respeitando os conceitos de segurança contemplados na nossa convenção.

São Paulo, 07 de maio de 2018.

José Roberto Sevieri
Síndico

Na expectativa de encontrar todos os Senhores Condôminos nesta Assembleia, pela relevância dos assuntos tratados, esclarecemos que as deliberações votadas e aprovadas pela maioria presente obrigarão a todos os presentes e ausentes.

Obs.: Esclarece que de acordo com a Lei 10.406/02, só poderão participar e votar os Condôminos quites para com a taxa condominial e é permitida a participação de qualquer pessoa que represente o proprietário com procuração entregue na Araldi ou na administração do edifício, com dois dias de antecedência.

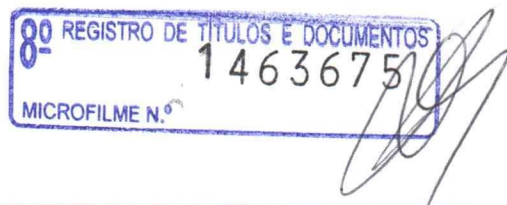


Lista de Presença

Data da posição: 23/05/2018

Condomínio: 0215 - EDIFÍCIO SUPERIA MOEMA CORPORATE				
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - 24.05.2018				
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone	Assinatura
0	0001	LUIZ OTAVIO PINHEIRO BITTENCOURT		
0	0201	WALTER THOMAZ DA SILVA JUNIOR		
* 0	0202	SARKIS ANTONIOS KHOURI		
0	0203	ROGERIO ADAM DE OLIVEIRA		
0	0204	HELIODORO JOSIAS PEREIRA		
0	0205	HELIODORO JOSIAS PEREIRA		
0	0206	JOSÉ EDUARDO LINTZ		
0	0207	JOSÉ EDUARDO LINTZ		
0	0208	EDUARDO CARLOS MONACO		
0	0209	VALTER MONTES FIUZA	11999531048	Elton
0	0210	SIMONE VILLANO ALMEIDA CHADAD		
0	0211	CARLOS ALBERTO CAPPATTO		
0	0212	CARLOS ALBERTO CAPPATTO		
0	0213	JOSÉ TRUJILLO RODRIGUES		
* 0	0214	MILTON ROBSON GONÇALVES REHEM		
0	0215	MARCIO MONTEAGUDO		
0	0216	RODRIGO ALEZANDRE MILANI		
0	0217	MAURO DE MARTINI		
0	0301	JOSEFINA COSOMANO	11994681213	
0	0302	MOISES RUBERVAL FERRAZ FILHO		
0	0303	ELIANA K. GABRIEL / DIMAS GABRIEL	11994681213	
0	0304	LUIS FERNANDO MARTINS DE CASTRO		
0	0305	FERNANDO JOSÉ ELIAS		
0	0306	PARENGO PARTICIPAÇÕES LTDA		
0	0307	PARENGO PARTICIPAÇÕES LTDA.		
0	0308	ROSELI DIAS VITAL		
0	0309	LUIS PEDROSA DE OLIVEIRA		
0	0310	VAB PARTICIPAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA		
0	0311	ROBERTO CONSTANCIO VIEIRA FILHO		
0	0312	ROBERTO CONSTANCIO VIEIRA FILHO		
0	0313	CARLOS MASSAHIRO TAKEMOTO		
0	0314	CARMEM LURI TAKEMOTO		
0	0315	JOSÉ ROBERTO DANTAS RAMOS		
0	0316	CLÍNICA DERMA. GISELE SANCHES LTDA	Grille Janches	
* 0	0317	ALEX SANDER FREGNI		
0	0401	WAGNER DO AMARAL		
0	0402	CARLA HABIBE VASCONCELLOS	(11) 98141-8033	
0	0403	PEDRO ALBERTO SALAMI		
0	0404	VALDIR CARLOS DE BRITO		
0	0405	VALDIR CARLOS DE BRITO		
* 0	0406	ANDREA JUSTOS CHIRATTO		

Lista de Presença
Data da posição: 23/05/2018



Condomínio: 0215 - EDIFÍCIO SUPERIA MOEMA CORPORATE				
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - 24.05.2018				
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone	Assinatura
0	0407	DAGHER EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.		
0	0408	DAGHER EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.		
0	0409	CARLOS EDUARDO CONTATO		
0	0410	FELICIANO ALMEIDA DINIZ		
0	0411	FELICIANO ALMEIDA DINIZ		
* 0	0412	FERNANDA DE DIVITIIS		
0	0413	JOSÉ GUILHERME RODRIGUES		
0	0414	CECÍLIA RICCI BIANCO		
0	0415	CARLOS MOTTA		
0	0416	CARLOS MOTTA		
0	0417	CARLOS MOTTA		
0	0501	SUZANA PIRES MARTINS GUAZZELLI		
0	0502	ROBERTO SHUITI KAJIHARA		
0	0503	RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA		
0	0504	RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA		
0	0505	RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.		
* 0	0506	EMPRESA M. O GOMES ASSESSORIA - EPP		
0	0507	ALVORAN PARTICIP. EMPREEND. LTDA.		
* 0	0508	MANOEL FRANCISCO DOS SANTOS NETO		
0	0509	ANA ESTELA B P PONCE SANT ANNA		
0	0510	NEI SOARES FERREIRA JUNIOR		
0	0511	JOSÉ ROBERTO SEVIERI	99060603	
0	0512	RAUL RENNÓ RAMOS		
0	0513	CRISTIANO RENNO AMON		
0	0514	FA ADM DE BENS PRÓPRIOS LTDA		
0	0515	MATREM INVESTIMENTOS E PARTICIPACOE		
0	0516	MATREM INVESTIMENTOS E PARTICIPACOE		
* 0	0517	MATREM INVESTIMENTOS E PARTICIPACOE		
0	0601	MARCO ANTONIO DE CASTRO FONSECA		
0	0602	ANAMARIA MIRANDA ABDALA		
0	0603	LEILA DA SILVA SIQUEIRA		
0	0604	FERNANDA AP. T. S. BARROS CASTRO		
0	0605	ZENKO NAKASSATO		
0	0606	NELSON FARAH FAKIANI		
0	0607	EDSON FERRARINI		
0	0608	ABPI - ASSOC BRAS PROP INTELECTUAL		
0	0609	ABPI - ASSOC BRAS PROP INTELECTUAL		
* 0	0610	AEMM PARTICIPAÇÕES LTDA		
0	0611	PEDRO LEOPOLDO SILVA DÓRIA		
* 0	0612	ROGERIO ROCH		
0	0613	HELENA DO PRADO MORAN		

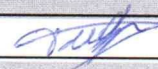
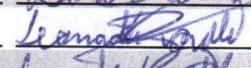
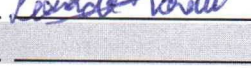
Lista de Presença

Data da posição: 23/05/2018

Condomínio: 0215 - EDIFÍCIO SUPERIA MOEMA CORPORATE				
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - 24.05.2018				
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone	Assinatura
0	0614	GERALDO MARCIO GONJITO		
0	0615	MARIA ALMIRA		
0	0616	ALDO LINS MENDES MAGALHÃES		
0	0617	MARCO ANTONIO DE CASTRO FONSECA		
0	0701	EMME INTERMEDIACÃO DE NEGÓCIOS LTDA		
0	0702	CARLOS ALBERTO SQUINELLO		
0	0703	THAÍS TULHA BATISTA		
0	0704	MARCIA SILVEIRA GUIMARÃES		
0	0705	VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA		
0	0706	REINALDO MURATORI		
0	0707	REINALDO MURATORI		
0	0708	REINALDO MURATORI		
0	0709	ADILSON FERREIRA/LUCIANA AZUMA M.		
0	0710	CELSO LUIZ FALCHETI		
0	0711	LISTER COURRY FILHO		
0	0712	RENATO COSTA		
* 0	0713	DEZAIN CONS. EMPREEND. PARTIC. LTDA		
0	0714	DEZAIN CONS EMPREEND IMOB PART LTDA		
0	0715	JOÃO PAULO DONEGÁ CAIRO		
0	0716	LUIZ ANDRE NIGGLI		
0	0717	FLAVIO ROCHA GIL		
0	0801	FELIPE GUSTAVO CORREIA		
0	0802	NANCI FEDOZZI		
0	0803	DENISE DE ALMEIDA VANDERLINDE		
0	0804	MARCIO CAPELLARI COSSA		
0	0805	VALTER BOULOS		
0	0806	ROGERIO M. DIAS/CRISTIANE C BRENTAN		
0	0807	PARENGO PARTICIPAÇÕES LTDA.		
0	0808	ADEMIR AJONA BEIRA GARCIA		
0	0809	ADEMIR AJONA BEIRA GARCIA		
0	0810	CLAUDIA NEVES MATANDOS		
0	0811	BEYOND EMPREEND IMOB E PARTIC LTDA		
0	0812	ANTONIO ARMENIO RODRIGUES SIMÕES		
0	0813	EDISON MANTOVANI BARBOSA		
0	0814	ALEXANDRE APUD		
0	0815	VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA		
* 0	0816	VRM EMPREEND IMOB LTDA		
0	0817	EVERTON ADELINO BONET		
0	0901	RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA		
0	0902	RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA		
0	0903	RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA		

Lista de Presença Data da posição: 23/05/2018



Condomínio: 0215 - EDIFÍCIO SUPERIA MOEMA CORPORATE				
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - 24.05.2018				
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone	Assinatura
0	0904	MARCIA GERONIMO/LEANDRO A. PIZARRO		
0	0905	LUIZ PEDRO MEIRELES		
0	0906	LUIZ FERES/PARKONE SERV OP ADM LTDA		
0	0907	CHU YINK CHUNG		
0	0908	DANIELA AGGIO	999681213	
0	0909	VLW IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA		
0	0910	DANIEL DAHER SALOMÃO		
0	0911	MARIA ELEONORA SIRAH F. ZANCANER		
0	0912	SARKIS SARAFIAN		
0	0913	NUATO COM TOTAL GRAF E EDITORA LTDA		
0	0914	LUIZ CARLOS BREGION NOVO		
0	0915	MANIK JASPAL		
0	0916	PAULO ROBERTO FAGUNDES		
0	0917	JSVP ADM BENS PRÓPRIOS E PART LTDA		
* 0	100	KONTROLL SERVIÇOS TELECOMUNICAÇÕES		
0	1001	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1002	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1003	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1004	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1005	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1006	ARACY COMERIAN		
0	1007	MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.	9832	
0	1008	MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.	983240039	
0	1009	MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.		
0	1010	MMC EMPREENDIMENTOS LTDA		
0	1011	MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.		
0	1012	MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.		
* 0	1013	INAH ADM E PARTIC. LTDA		
0	1014	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1015	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1016	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1017	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	ADM	EDIFÍCIO SUPERIA MOEMA CORPORATE		
0	GS-200	VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA		
* 0	GS-201	WAGNER DO AMARAL		
0	GS-202	VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA		
0	GS-203	VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA		
0	GT-179	VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA		



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (23ª ASSEMBLEIA) DO CONDOMÍNIO SUPERIA MOEMA CORPORATE, REALIZADA AOS VINTE E QUATRO DIAS DO MÊS DE MAIO DO ANO DOIS MIL E DEZOITO.

Aos vinte e quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, devidamente convocados através de Edital expedido em 07/05/2018, reuniram-se nas dependências do Edifício, na Alameda dos Maracatins, 1217, São Paulo - SP, em Assembleia Geral Extraordinária, os Condôminos e procuradores que consignaram suas presenças em termo firmado em folhas que serão anexadas ao Livro de Presenças e Atas do Condomínio. Aberta a sessão às 19h00, em segunda chamada, com a presença das unidades: 209, 214, 301, 303, 315, 316, 402, 511, 608, 609, 908, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011 e 1012, foi eleita para presidir a Assembleia a Sra. Daniela Aggio, condômina da unidade 908, que convidou a mim, Denize Guimarães Cavalcanti, representante da Administradora Araldi, para secretariá-la. Passamos ao item da pauta 1) **Avaliação da ampliação do uso das 18 áreas não utilizadas existentes no Edifício, de ser apenas para depósito e com entrada única pelo corredor para outros usos e com entradas distintas, sempre respeitando os conceitos de segurança contemplados em nossa convenção.** Com a palavra o Sr. Síndico esclareceu que há 18 ocios internos no condomínio, sendo 2 ocios em cada andar, um com 18 m² e o outro com 26 m², áreas estas não computáveis. Na última Assembleia Ordinária foi aprovada a utilização desses ocios prioritariamente para estoque e guarda de documentos de condôminos, não sendo permitida a entrada pelas salas das unidades, somente entradas externas. Houve várias solicitações para utilização da área para outros fins, ampliando o uso dentro das condições da convenção (não pode ter pet shop, nada explosivo, nem com uso de gás e loja aberta). Uma das solicitações de um dos condôminos seria o uso de espaço para ampliar o negócio, fazendo uma sala de reunião em um dos ocios. A idéia, portanto, é ampliar o uso do espaço para qualquer atividade que não fira a convenção. Uma das condôminas pediu a palavra para esclarecer que as unidades que estão mais próximas a esses ocios serão privilegiadas em uma possível locação

ou venda de sua sala comercial, principalmente se o espaço for aprovado para outros fins, além de estoque e guarda de documentos. O Sr. Robson pediu a palavra e esclareceu que abrindo a opção da locação dos ocos para outros fins a não ser estoque, prejudicará outros proprietários que não estão próximos a estas áreas. Abrindo o leque para todas essas possibilidades acaba criando problemas que anteriormente ninguém tinha imaginado e é necessário pensar num todo, não só privilegiar uma unidade ou outra, pois o que foi comprado foram salas comerciais e não salas comerciais com oco. A idéia não era ampliação de sala e sim somente uso do espaço para guarda de documentos que possibilita o uso de todas as salas que existem no condomínio, não privilegiando nenhuma unidade. Com a palavra o conselheiro José Roberto Dantas Ramos pediu a palavra para esclarecer que locar esses ocos perante a Prefeitura é ilegal. A Prefeitura não permite que o condomínio utilize esses espaços, para depósito ainda consegue se justificar. Agora anexar ocos às salas é muito complicado, pois é uma área não computável, não sendo área de uso do condomínio. Com a palavra o síndico esclareceu que o uso da área é irregular e não ilegal. A sala de administração está em um oco, a área de alimentação, área de ferramenta também estão nesses espaços. O conselheiro José Roberto esclareceu que já viu um caso da Prefeitura fechar o prédio pela utilização de áreas não computáveis. Ele pediu para que conste em Ata que o condomínio está assumindo um risco e ele é contra a utilização desses espaços. O Sr. Robson pediu que o assunto fosse votado, mas esclareceu que não se sente confortável em utilizar os ocos para estoque e guarda de documentos sem o parecer de um advogado e engenheiro autorizando o uso desses espaços. Após discussões, colocado em votação, **não foi aprovada a ampliação do uso das 18 áreas não utilizadas existentes no Edifício.** O uso do espaço para depósito permanece aprovado e o contrato para uso do espaço pode ser feito com o locatário com anuência do proprietário até mesmo para os contratos entre proprietário e locatário e condomínio e locatário estejam atrelados em relação ao prazo dos contratos. O boleto do uso do espaço será gerado em separado ao do boleto do condomínio e nele serão incluídas as

despesas bancárias para emissão do boleto extra para não onerar o condomínio. Nada mais havendo a ser tratado, e como ninguém quisesse fazer uso da palavra, o Senhor Presidente considerou encerrados os trabalhos, solicitando a mim, Secretária, que lavrasse a presente Ata.


Daniela Aggio
Guimarães Cavalcanti
Presidente


Denize
Secretária



8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 68.311.893/0001-20
Geraldo José Filiagi Cunha - Oficial
Emol. R\$ 75,10 Protocolado e prenotado sob o n. **1.464.013** em
Estado R\$ 21,32 **14/08/2018** e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp R\$ 14,64 sob o n. **1.463.675**, em títulos e documentos.
R. Civil R\$ 3,94 São Paulo, 14 de agosto de 2018

T. Justiça R\$ 5,15
M. Público R\$ 3,62
Iss R\$ 1,57

Total R\$ 125,34

Selos e taxas
Recolhidos p/verba


Geraldo José Filiagi Cunha - Oficial
Cristiano Assunção Duarte - Escrevente Substituto