



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (24ª ASSEMBLEIA) DO CONDOMÍNIO SUPERIA MOEMA CORPORATE, REALIZADA AOS TRINTA DIAS DO MÊS DE AGOSTO DO ANO DOIS MIL E DEZOITO.**

Aos trinta dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, devidamente convocados através de Edital expedido em 01/08/2018, reuniram-se nas dependências do Edifício, na Alameda dos Maracatins, 1217, São Paulo – SP, em Assembleia Geral Extraordinária, os Condôminos e procuradores que consignaram suas presenças em termo firmado em folhas que serão anexadas ao Livro de Presenças e Atas do Condomínio. Aberta a sessão às 18h00, em segunda chamada, com a presença das unidades: 001, 0201, 0208, 0209, 0214, 0215, 0216, 0217, 0301, 0303, 0311, 0312, 0316, 0406, 0502, 0503, 0504, 0505, 0508, 0512, 0515, 0516, 0603, 0606, 0701, 0709, 0711, 0712, 0713, 0714, 0803, 0805, 0806, 0814, 0901, 0902, 0903, 0904, 0905, 0907, 0908, 0909, 0910, 0913, 0914, 0915, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011 e 1012, foi eleita para presidir a Assembleia a Sra. Priscila Barbosa Andrade Candido, condômina da unidade 201, que convidou a mim, Denize Guimarães Cavalcanti, representante da Administradora Araldi, para secretariá-la. Antes de passarmos ao primeiro item da pauta, o Sr. José Roberto Sevieri pediu a palavra para esclarecer aos presentes que o mandato do síndico encerrará em 01/09/2018, tendo de ser feita nova eleição na data de hoje. Rapidamente foi feita apresentação do que foi feito nos últimos 2 anos, como instituição de comunicados com todas as informações do que já foi feito no condomínio, encerramento de todas as ações judiciais que o condomínio possuía, que tiveram início na administração anterior, e todas foram extintas sem acarretar nenhum prejuízo ao condomínio, todos os contratos foram analisados, ajustados e reajustados, manutenções foram feitas, criado critério de obras, feito ajustes no seguro do condomínio, instituída caixinha de Natal, AVCB renovado (recebido da antiga gestão vencido - vencimento em 04/04/2020), aquisição de equipamentos de emergência, instituição do site do condomínio, fumódromo, troca das calhas, aumento e modernização da copa, reforma dos canteiros, divulgação dos negócios do edifício,

*gr*



almoxarifado para guarda dos materiais de limpeza do condomínio, criação de espaço para depósito de lixo na garagem, manutenção da sala de máquinas do elevador, pintura dos barriletes, manutenção dos corrimãos dos elevadores, manutenção na calçada da entrada do condomínio, manutenção do ar condicionado da recepção e do banheiro térreo, além do acordo com a Eztec, que restou ao condomínio receita de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), além das manutenções que precisavam ser feitas no prédio. Foi solicitada a inversão da pauta e passamos ao item **2) Aprovação de contas.** O Sr. Síndico esclareceu que na última Assembleia Ordinária ocorrida em março de 2018, foram aprovadas as contas até fevereiro de 2018. Todas as pastas foram auditadas tanto pelo síndico como pelo conselho, que analisaram as contas, restando as pastas de prestação de contas em perfeita ordem. Colocada em aprovação, foi aprovada por unanimidade as contas do período de **março de 2018 a julho de 2018.** Nada mais havendo a discutir a respeito, se passou ao primeiro item da pauta. **1) Eleição de síndico e membros do conselho.** Com a palavra o Sr. Sevieri esclareceu que tem intenção em permanecer no cargo de síndico, pois acredita que ainda há muitas coisas a se fazer e tem condições e capacidade de seguir e tocar alguns assuntos já em andamento, como pintura do prédio, reuso de água, pintura do estacionamento, viabilidade do uso dos ocios, entre tantos outros assuntos. Dessa forma, a sugestão foi permanecer o mesmo conselho se não houvesse outros candidatos. Com a palavra, o conselheiro Milton Robson Gonçalves Rehem acredita que seja sábia a substituição dos membros de conselho e colocou seu cargo à disposição. A Presidente mostrou interesse ao cargo de conselheira, o que foi aprovado por todos os presentes. Dessa forma, o Corpo Diretivo ficará da seguinte forma - **Síndico: José Roberto Sevieri (unidade 511), portador da cédula de identidade RG 7.974.448-5, inscrito no CPF sob nº 000.247.618-50. Membros do Conselho: Priscila Barbosa Andrade Candido (unidade 201), Erika Digon (unidade 209) e José Roberto Dantas Ramos (unidade 315). Todos foram eleitos pelo período de 02 anos a partir desta data.** Passamos ao item **3) Apresentação e aprovação da nova Previsão Orçamentária.** Com a palavra o Sr. Síndico esclareceu que na Assembleia Ordinária de março de 2018 foi aprovado o

8



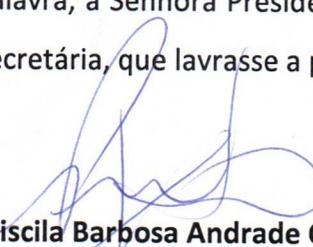
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS 25 ANOS

6º Oficial R.T.D. e Civil de Pessoa Jurídica

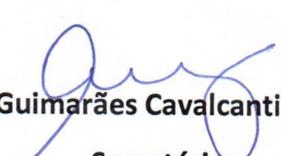
1853442

MICROFILME

orçamento até março de 2019. Esclareceu, ainda, que houve alguns ajustes na previsão, como aumento da Eletropaulo de R\$ 240,00/mês (que foi o previsto na previsão passada) para R\$ 5.000,00/mês, material de limpeza (de R\$ 700,00 para R\$ 1.100,00), inclusão de plano de saúde para os funcionários, que aprovado, aumentaria a previsão em aproximadamente R\$ 1.650,00/mês. A sugestão do síndico é manter a previsão apresentada em março sem nenhum reajuste na cota condominial, pois com o recebimento da inadimplência e os valores já aplicados equilibra as contas, não sendo necessário nenhum aumento por ora. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade o plano de saúde dos funcionários e manter a previsão orçamentária já aprovada estendendo até agosto de 2019, para que seja feita nova reunião ordinária em setembro do ano que vem. Assim, a aprovação das contas, previsão orçamentária e eleição de síndico e membros do conselho acontecerá em uma Assembleia todo setembro. Nada mais havendo a ser tratado e como ninguém quisesse fazer uso da palavra, a Senhora Presidente considerou encerrados os trabalhos, solicitando a mim, Secretária, que lavrasse a presente Ata.

  
Priscila Barbosa Andrade Candido

Presidente

  
Denize Guimarães Cavalcanti

Secretária



Emol. R\$ 75,10  
Estado R\$ 21,32  
Ipesp R\$ 14,64  
R. Civil R\$ 3,94  
T. Justiça R\$ 5,15  
M. Público R\$ 3,62  
Iss R\$ 1,57

Total R\$ 125,34

Selos e taxas  
Recolhidos p/verba

6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.565.314/0001-70  
Radislau Lamotta - Oficial  
Protocolado e prenotado sob o n. **1.853.521** em  
**18/09/2018** e registrado, hoje, em microfilme  
sob o n. **1.853.442**, em títulos e documentos.  
São Paulo, 18 de setembro de 2018

Radislau Lamotta - Oficial  
Antonio Vilmar Carneiro - Escrevente Autorizado



# 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Radislau Lamotta

Rua Benjamin Constant, 152 - Centro

Tel.: (XX11) 3107-0031 - (XX11) 3106-3142 - Email: 6rtd@6rtd.com.br - Site: www.6rtd.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

**Nº 1.853.442 de 18/09/2018**

**Certifico e dou fé** que o documento em papel, foi apresentado em 18/09/2018, o qual foi protocolado sob nº 1.853.521, tendo sido registrado sob nº **1.853.442** no Livro de Registro B deste 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

**Natureza:**

ATA DE CONDOMÍNIO

São Paulo, 18 de setembro de 2018

Antonio Vilmar Carneiro  
Escrevente Autorizado

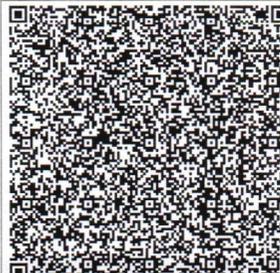
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Ipesp	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 75,10	R\$ 21,32	R\$ 14,64	R\$ 3,94	R\$ 5,15
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,62	R\$ 1,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 125,34



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](http://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

**00171671903597046**



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

**1136544TIDB000004454DE18K**