



**CONDOMÍNIO SUPERIA MOEMA CORPORATE
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (27ª Assembleia)**

CONVOCAÇÃO

O Síndico do Condomínio Superia Moema Corporate, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o estabelecido na Lei nº 4.591/64, na Lei 10.406/02 e na Convenção do Condomínio, convoca os Senhores Condôminos ou seus procuradores para a Assembleia Geral Ordinária:

DATA: 31 de Agosto de 2021 (3ª feira).

HORA: 1ª Convocação: 18h:30min ("quórum" 51% das frações ideais)
2ª Convocação: 19h:00min ("quórum" de qualquer número)

LOCAL: Nas dependências do Condomínio, no estacionamento térreo.

Ordem do Dia:

- 1) Aprovação de contas;
- 2) Apresentação e análise para aprovação da nova Previsão Orçamentária; e
- 3) Assuntos Gerais, sem deliberações, com avaliações futuras.

São Paulo, 15 de agosto de 2021.


José Roberto Sevieri
Síndico

Na expectativa de encontrar todos os Senhores Condôminos nesta Assembleia, pela relevância dos assuntos tratados, esclarecemos que as deliberações votadas e aprovadas pela maioria presente obrigarão a todos os presentes e ausentes.

Obs.: Esclarece que de acordo com a Lei 10.406/02, só poderão participar e votar os Condôminos quites para com a taxa condominial e é permitida a participação de qualquer pessoa que represente o proprietário com procuração entregue na Araldi ou na administração do edifício, com dois dias de antecedência.

Condomínio: 0215 - EDIFÍCIO SUPERIA MOEMA CORPORATE				
Assembleia Geral Ordinária - 31/08/2021				
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone	Assinatura
0	0001	LUIZ OTAVIO PINHEIRO BITTENCOURT		
0	0201	WALTER THOMAZ DA SILVA JUNIOR		
0	0202	SARKIS ANTONIOS KHOURI		
0	0203	ROGERIO ADAM DE OLIVEIRA		
0	0204	HELIODORO JOSIAS PEREIRA		
0	0205	HELIODORO JOSIAS PEREIRA		
0	0206	JOSÉ EDUARDO LINTZ		
0	0207	JOSÉ EDUARDO LINTZ		
0	0208	EDUARDO CARLOS MONACO		
0	0209	VALTER MONTES FIUZA		
0	0210	MTF GESTAO PATRIMONIAL EIRELI		
0	0211	CARLOS ALBERTO CAPPATTO		
0	0212	CARLOS ALBERTO CAPPATTO		
0	0213	JOSÉ TRUJILLO RODRIGUES		
0	0214	MILTON ROBSON GONÇALVES REHEM		
0	0215	MARCIO MONTEAGUDO		
0	0216	GIORGIA TAMARA MARTINS		
0	0217	MAURO DE MARTINI		
0	0301	JOSEFINA COSOMANO		
0	0302	MOISES RUBERVAL FERRAZ FILHO		
0	0303	ELIANA K. GABRIEL / DIMAS GABRIEL		
0	0304	LUIS FERNANDO MARTINS DE CASTRO		
0	0305	FERNANDO JOSÉ ELIAS		
0	0306	PARENGO PARTICIPAÇÕES LTDA		
0	0307	PARENGO PARTICIPAÇÕES LTDA.		
* 0	0308	RODRIGO CAFFARO		
0	0309	LUIS PEDROSA DE OLIVEIRA		
0	0310	VAB PARTICIPAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA		
0	0311	ROBERTO CONSTANCIO VIEIRA FILHO		
0	0312	ROBERTO CONSTANCIO VIEIRA FILHO		
0	0313	CARLOS MASSAHIRO TAKEMOTO		
0	0314	CARMEM LURI TAKEMOTO		
0	0315	JOSÉ ROBERTO DANTAS RAMOS		
0	0316	CLÍNICA DERMA. GISELE SANCHES LTDA		
0	0317	ALEX SANDER FREGNI		
0	0401	OSWALDO VANDERLEY DE ARRUDA JUNIOR		
0	0402	CARLA HABIBE VASCONCELLOS		
0	0403	PEDRO ALBERTO SALAMI		
0	0404	VALDIR CARLOS DE BRITO		
0	0405	VALDIR CARLOS DE BRITO		
* 0	0406	ANDREA JUSTOS CHIRATTO		

Condomínio: 0215 - EDIFÍCIO SUPERIA MOEMA CORPORATE				
Assembleia Geral Ordinária - 31/08/2021				
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone	Assinatura
0	0407	DAGHER EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.		
0	0408	DAGHER EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.		
0	0409	ANA PAULA PAVOSKI CONTATO		
0	0410	FELICIANO ALMEIDA DINIZ		
0	0411	FELICIANO ALMEIDA DINIZ		
0	0412	FERNANDA DE DIVITIIS		
0	0413	JOSÉ GUILHERME RODRIGUES		
0	0414	CECÍLIA RICCI BIANCO		
0	0415	CARLOS MOTTA		
0	0416	CARLOS MOTTA		
0	0417	CARLOS MOTTA		
0	0501	SUZANA PIRES MARTINS GUAZZELLI		
0	0502	LUCHIMAC CONSULTORIA EMPRESARIAL		
0	0503	RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA		
0	0504	RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA		
0	0505	RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.		
0	0506	EMPRESA M. O GOMES ASSESSORIA - EPP		
* 0	0507	ALVORAN PARTICIP. EMPREEND. LTDA.		
0	0508	VANJA DAVID DOS SANTOS ARAUJO		
0	0509	ANA ESTELA B P PONCE SANT ANNA		
0	0510	NEI SOARES FERREIRA JUNIOR		
0	0511	JOSÉ ROBERTO SEVIERI	999060603	
0	0512	RAUL RENNÓ RAMOS		
0	0513	CRISTIANO RENNO AMON		
0	0514	FA ADM DE BENS PRÓPRIOS LTDA		
0	0515	MATREM INVESTIMENTOS E PARTICIPACOE		
0	0516	MATREM INVESTIMENTOS E PARTICIPACOE		
0	0517	REBEKA PAULO SANTOS		
0	0601	MARCO ANTONIO DE CASTRO FONSECA		
0	0602	ANAMARIA MIRANDA ABDALA		
* 0	0603	LEILA DA SILVA SIQUEIRA		
0	0604	FERNANDA AP. T. S. BARROS CASTRO		
0	0605	ZENKO NAKASSATO		
0	0606	NELSON FARAH FAKIANI		
0	0607	EDSON FERRARINI		
0	0608	ABPI - ASSOC BRAS PROP INTELECTUAL		
0	0609	ABPI - ASSOC BRAS PROP INTELECTUAL		
0	0610	AEMM PARTICIPAÇÕES LTDA		
0	0611	PEDRO LEOPOLDO SILVA DÓRIA		
* 0	0612	ROGERIO ROCH		
* 0	0613	HELENA DO PRADO MORAN		

Condomínio: 0215 - EDIFÍCIO SUPERIA MOEMA CORPORATE				
Assembleia Geral Ordinária - 31/08/2021				
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone	Assinatura
0	0614	GERALDO MARCIO GONJITO		
0	0615	MARIA ALMIRA		
0	0616	ALDO LINS MENDES MAGALHÃES		
0	0617	MARCO ANTONIO DE CASTRO FONSECA		
* 0	0701	EMME INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA	999060603	
0	0702	CARLOS ALBERTO SQUINELLO		
0	0703	ERBE PARTICIPAÇÕES EIRELLI EPP		
0	0704	MARCIA SILVEIRA GUIMARÃES		
0	0705	VISEU ADM DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS		
0	0706	REINALDO MURATORI		
0	0707	REINALDO MURATORI		
0	0708	REINALDO MURATORI		
0	0709	ADILSON FERREIRA/LUCIANA AZUMA M.		
0	0710	CELSO LUIZ FALCHETTI		
0	0711	LISTER COURRY FILHO		
0	0712	RENATO COSTA		
0	0713	DEZAIN CONS. EMPREEND. PARTIC. LTDA		
0	0714	DEZAIN CONS EMPREEND IMOB PART LTDA		
0	0715	JOÃO PAULO DONEGÁ CAIRO		
0	0716	LUIZ ANDRE NIGGLI		
0	0717	FLAVIO ROCHA GIL		
0	0801	FELIPE GUSTAVO CORREIA		
0	0802	NANCI FEDOZZI		
0	0803	DENISE DE ALMEIDA VANDERLINDE		
0	0804	MARCIO CAPELLARI COSSA		
0	0805	VALTER BOULOS		
0	0806	ROGERIO M. DIAS/CRISTIANE C. BRENTAN		
0	0807	PARENGO PARTICIPAÇÕES LTDA.		
0	0808	ADEMIR AJONA BEIRA GARCIA		
0	0809	ADEMIR AJONA BEIRA GARCIA		
0	0810	CLAUDIA NEVES MATANDOS		
0	0811	BEYOND EMPREEND IMOB E PARTIC LTDA		
0	0812	ANTONIO ARMENIO RODRIGUES SIMÕES		
0	0813	EDISON MANTOVANI BARBOSA		
0	0814	ALEXANDRE APUD		
0	0815	VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA		
0	0816	VRM EMPREEND IMOB LTDA		
0	0817	EVERTON ADELINO BONET		
0	0901	RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA		
0	0902	RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA		
0	0903	RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA		

Condomínio: 0215 - EDIFÍCIO SUPERIA MOEMA CORPORATE				
Assembleia Geral Ordinária - 31/08/2021				
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone	Assinatura
0	0904	MARCIA GERONIMO/LEANDRO A. PIZARRO		
0	0905	LUIZ PEDRO MEIRELES		
0	0906	LUIZ FERES/PARKONE SERV OP ADM LTDA		
0	0907	CHU YINK CHUNG		
0	0908	DANIELA AGGIO		
0	0909	WILLIAM THOMAS KASS MWOSA		
0	0910	DANIEL DAHER SALOMÃO		
0	0911	MARIA ELEONORA SIRAH F. ZANCANER		
0	0912	SARKIS SARAFIAN		
0	0913	NUATO COM TOTAL GRAF E EDITORA LTDA		
0	0914	LUIZ CARLOS BREGION NOVO		
0	0915	MANIK JASPAL		
0	0916	PAULO ROBERTO FAGUNDES		
0	0917	JSVP ADM BENS PRÓPRIOS E PART LTDA		
* 0	100	KONTROLL SERVIÇOS TELECOMUNICAÇÕES		
0	1001	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1002	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1003	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1004	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1005	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1006	ARACY COMERICAN		
0	1007	MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.		
* 0	1008	MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.		
0	1009	MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.		
0	1010	MMC EMPREENDIMENTOS LTDA		
0	1011	MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.		
0	1012	MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.		
0	1013	INAH ADM E PARTIC. LTDA		
0	1014	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1015	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1016	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	1017	ROBERTO NUDELMANN GOMES		
0	ADM	ESPAÇO LE CINQ SALÃO DE BELEZA		
0	ELEMI	ELEMIDIA CONSUT. E SERV DE MARK. SA		
0	GAR	SUPÉRIA PARK ESTACIONAMENTOS LTDA		
0	GS-200	VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA		
0	GS-201	WAGNER DO AMARAL		
0	GS-202	VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA		
0	GS-203	VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA		
0	GT-179	VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA		

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (27ª ASSEMBLEIA) DO CONDOMÍNIO
SUPÉRIA MOEMA CORPORATE, REALIZADA AOS TRINTA E UM DIAS DO MÊS DE
AGOSTO DE 2021.**

Aos trinta e um dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, devidamente convocados através de Edital expedido em 15/08/2021, reuniram-se nas dependências do Edifício Superia Moema Corporate, CNPJ: 14.800.199/0001-47, na Alameda dos Maracatins, 1217, São Paulo – SP – CEP: 04089-014, em Assembleia Geral Ordinária, os Condôminos e procuradores que consignaram suas presenças em termo firmado em folhas que serão anexadas ao Livro de Presenças e Atas do Condomínio. Aberta a sessão às 19h00, em segunda chamada, com a presença das unidades: 001, 402, 511, 701, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011 e 1012, foi eleita para presidir a Assembleia a Senhora Rosangela Paiva, procurador das unidades: 1007, 1008, 1009, 1010, 1011 e 1012, que convidou a mim, Elaine Cristina Silva Valentim, representante da Administradora Araldi, para secretariar os trabalhos. Passamos ao primeiro item da pauta **1) Aprovação de Conta.** O Senhor Síndico José Roberto Sevieri, fez uma breve apresentação das manutenções e melhorias realizadas no decorrer do exercício entre 2019, 2020 e 2021. Informou que desde que assumiu a administração há 5 anos atrás não aplicou reajustes sobre as taxas condominiais e conseguiu a redução de 10%. Foi solucionado o problema dos fossos do segundo subsolo, tanto das águas de chuva quanto da água de esgoto que devido ao problema da lacração que já foi entregue pela construtora com problemas, foi necessário implantar uma terceira bomba externa. A primeira bomba foi reformada e destinada ao fosso pluvial. Outra obra trata-se do terraço, essa área não foi entregue conforme legislação de segurança exige, esse terraço foi todo gradeado. Outra obra realizada foi a instalação de sensores de lâmpadas para a redução de gastos da energia elétrica. Também foi realizado o projeto de redução de água e através dessas economias é possível equalizar a receita x despesas. Devido a pandemia houve acúmulo de encomendas, foi implantado novo móvel projetado com gavetas com capacidade de maior armazenagem. Por três meses devido a pandemia a área de refeição permaneceu fechada durante a pandemia e a entrega de fast food aumentou considerável, que aumentou a circulação de entrega de refeições, dessa forma foi implantado a locação do móvel do i-food, sistema que o entregador deixa a encomenda e informa o código para o condômino que vem retirar, a locação desse móvel é de R\$ 500,00 por mês, se comparado a contratação de mais uma pessoa para recepção o custo seria de aproximadamente R\$ 5.000,00 por mês. Foi feito uma mureta para amparar a água de chuva que devido a passagem nos carros, acumulavam na passagem dos pedestres. Também foram lavadas as cortinas da recepção e refeição o sistema elétrico de abertura e fechamento. Houve também o conserto do vazamento de água do ar-condicionado, que foi entregue pela construtora com o sistema de dreno de forma incorreta. A calçada do condomínio já possuía um sistema de iluminação, mas com o decorrer dos anos os moradores de rua foram arrancando de forma que chegou em uma situação que já não havia mais iluminação, foi refeito o sistema todo o sistema de iluminação com poste de 3,5mts de altura, foi colocado dois refletores uma para direcionado para cima e outros para baixo com sensor de presença e entre os dois uma câmera para persuadir. Todo o sistema de manutenção do prédio que é acompanhado de forma constante, especialmente de



elevador, gerador e circuito fechado de comunicação. O Júlio pediu a palavra e informou sobre a reforma dos móveis da recepção, poltronas e bancos novos. Informou também sobre uma terceira pessoa na portaria devido a grande movimentação da área da saúde sendo a maioria das salas do condomínio, ocupada por clínicas de saúde. O Sr Sevieri, informou que enviou a planilha informativa a todos os condôminos anteriormente e relatou o resumo da apresentação, informou que na última assembleia de previsão orçamentária foi aprovado despesas para o próximo exercício de R\$ 1.466.083,72, a despesa real foi de R\$ 1.134.927,59 mais despesas extraordinárias que totalizou um valor de R\$ 1.240.415,06. A economia foi de R\$ 213.641,13. Isso deve a negociação de contratos e de contas de consumo. A Sr.ª Rosângela, presidente da mesa se manifestou informando que os valores foram apresentados até julho, um período consolidado de 11 meses e não 12. O S.r. Sevieri informou que todos os valores formam disponibilizados por média e que o período de aprovação de contas é de agosto de 2020 a julho de 2021. O S.r. Sevieri perguntou aos presentes se havia alguma dúvida e não houve manifestações. **Colocado em votação foi aprovado por unanimidade a aprovação das contas do período de agosto de 2020 a julho de 2021.** Seguimos então ao próximo item **2) Apresentação e análise para aprovação da nova Previsão Orçamentária.** O S.r. Sevieri apresentou a próxima planilha (anexo 1), informou que através dos lançamentos mensais é possível acompanhar se as despesas estão dentro da previsão. A proposta para despesas é de R\$ 1.492.910,00, ou seja, aproximadamente R\$ 36mil a mais que no ano anterior, haverá uma despesa extra na portaria, porém já é possível visualizar uma economia extra de R\$ 24mil em outros itens que é possível aportar para as demais despesas. Caso haja algum valor excedente ainda existe o valor da economia gerada no exercício anterior. A Sr.ª Rosângela, informou sobre o alto consumo de energia elétrica e foi informado pelo S.r. Sevieri que conforme informando anteriormente, foi instalado o sistema de lâmpadas com sensores e o próximo passo é seguir com esse mesmo sistema na garagem do condomínio. Apresentado a previsão orçamentária e **colocado em votação, foi aprovado por unanimidade a sugestão do senhor síndico e não haverá aumento na taxa condominial para o exercício 2021/2022.** Seguimos então ao próximo item **3) Assuntos Gerais, sem deliberações, com avaliações futuras.** O S.r. Sevieri Informou que estão pautadas algumas ideias para melhoria do condomínio, criar um espaço na área externa coberta de entretenimento e uma auditório com 70 lugares e uma a implantação de uma cafeteria na entrada do condomínio. Essas melhorias dependem do registro da alteração da convenção condominial, a qual será retomado junto ao cartório, pois anterior a pandemia foram colocados empecilhos o qual a administradora e síndico irão retomar para finalizar esse processo. Nada mais havendo a ser tratado, e como ninguém quisesse fazer uso da palavra, a Senhora Presidente considerou encerrados os trabalhos, solicitando a mim, Secretária, que lavrasse a presente Ata.



Rosângela A M S Paiva
Presidente



Elaine Cristina Valentim
Secretária

DESPESAS														%	
	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	média	total	
AVCB (próximo 2024)													#DIV/0!	-	
Bombas - serviço	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	7.200,00	#DIV/0!
Bombas - reparo	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	3.600,00	0,00%
Bombeiro Civil - terceiro	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	68.400,00	0,00%
Box food	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	6.900,00	0,00%
Custas processuais + advocacia	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	2.400,00	0,00%
Desp. Expediente + assembleia + correio + cartório	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	19.200,00	0,00%
Eneal energia	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	90.000,00	0,00%
Elevadores - serviço	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	69.600,00	0,00%
Elevadores (peças)	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	9.600,00	0,00%
Encargos Sociais + sindicais + fgs + pls + ins	3.850,00	3.850,00	3.850,00	3.850,00	3.850,00	3.850,00	3.850,00	3.850,00	3.850,00	3.850,00	3.850,00	3.850,00	3.850,00	46.200,00	0,00%
Papelaria + Serviços + mascaras	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	16.800,00	0,00%
Gerador manutenção	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	2.880,00	0,00%
Gerador - peças	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	7.200,00	0,00%
Interfones	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	600,00	0,00%
Jardim - serviço	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	9.000,00	0,00%
Jardins - plantas	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1.800,00	0,00%
Limpeza cx d'água / dedetiz / desrat	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	3.360,00	0,00%
Mat. Limpeza + insumos + alcool	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	21.600,00	0,00%
MTE - pomso - pprra - resgate - vila velha	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	4.200,00	0,00%
NET - telefone - kontrol	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	3.240,00	0,00%
Rádios HT	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	3.720,00	0,00%
Recarga/peças/extintores/hidrante /mang	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4.800,00	0,00%
Sabesp	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	48.000,00	0,00%
Salários funcionarios próprios	7.100,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	85.200,00	0,00%
Segurança / Portaria / Limpeza - terceiros	58.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	692.000,00	0,00%
Seguro saude (nenhum funcionário)														-	0,00%
Seguro anual do edificio	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	11.400,00	#DIV/0!
Sindicato - remuneração	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	69.600,00	0,00%
Sistema catraca / software / manut / peças	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	22.800,00	0,00%
Sistema de alarme de incendio - Manut serviços	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	7.200,00	0,00%
Sistema de alarme de incendio - Peças	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	5.400,00	0,00%
Tarifas e despesas bancárias	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	8.760,00	0,00%





PROCURAÇÃO DE REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLEIA DIA 31/08/2021

Por este instrumento particular de procuração e na melhor forma de direito, LUIZ OTAVIO PINHEIRO BITTENCOURT, CPF.070.338.988-27, Proprietário do conjunto mezanino, no condomínio Superia Moema Corporate localizado na Al. Dos Maracatins, 1217 Moema São Paulo/SP, CEP 04089-014 nomeia e constitui seu bastante procurador.

José Antonio Felix, brasileiro, empresário residente e domiciliado à Rua Evandro Caiafa Esquivel nº 235 Diadema Centro, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.434.120-2, inscrito no CPF/MF sob nº 176.535.158-86, a quem confere os poderes especiais para representar o outorgante na **Assembleia Geral Ordinária dia 31 de agosto de 2021**, dos Senhores Condôminos do Superia Moema Corporate, podendo praticar todos os atos permitidos ao outorgante na condição de Condômino do citado Edifício, ou seja, votar e ser votado, aprovar, rejeitar, eleger e ser eleito, contrair obrigações, dando por bons, firmes e valiosos os atos que vierem a ser praticados por seu procurador ora constituído, que ainda poderá, especialmente votar a Ordem do Dia.

São Paulo, 30 de Agosto de 2021


LUIZ OTÁVIO PINHEIRO BITTENCOURT

PROCURAÇÃO



OUTORGANTE: M.M.C. EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Barão do Triunfo, nº 88, conjunto 1407, Brooklin Paulista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.897.993/0001-46, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de **proprietária dos conjuntos 1007, 1008, 1009, 1010, 1011 e 1012 do Condomínio Supéria Moema Corporate**, situado à Alameda dos Maracatins nº 1.217 / 10º Andar – Indianópolis, São Paulo/SP, CEP 04089-014.

OUTORGADO(A): ANDREA DE CASSIA GREGORIO, brasileira, convivente, administradora, portadora da Cédula de Identidade de R.G. nº 19428099-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 134.491.518-35; **ELISA DOS SANTOS MONTEIRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade de R.G. nº 08863780-6-IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 014.166.787-78; **FABIO BARBOSA DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade de R.G. nº 21.594.886-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 274.478.908-98; **FELIPE TORRES BOARETO**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade de R.G. nº 28.873.988-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 231.036.648-00; **NEI GUERREIRO FURTADO**, brasileiro, casado, matemático, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 1059152288-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.682.740-00; **PAULO EDUARDO MARTINS PAVANELLI**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 48.537.915-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 396.657.238-98; **ROSANGELA APARECIDA MATHÍDIOS DOS SANTOS PAIVA**, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade de R.G. nº 16.142.562-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 081.175.368-97; **TATIANA BETTI BAGGIO**, brasileira, solteira, analista de sistemas, portadora da Cédula de Identidade de R.G. nº 29.784.953-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 299.706.838-02; **VICTOR HUGO SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, securitário, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 48364714-7, inscrito no CPF/MF sob o nº 401.699.618-00, todos domiciliados em São Paulo e com escritório na Avenida das Nações Unidas, n.º 14.171, 18º andar – Crystal Tower / Rochaverá Corporate Towers, Vila Gertrudes, São Paulo - SP.

PODERES: Para fim especial de representar o Outorgante, em conjunto ou isoladamente, na **Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Supéria Moema Corporate**, a ser realizada no dia 31 de agosto de 2021 às 18h30 ou 19h em segunda chamada, nas dependências do Condomínio (estacionamento térreo), podendo o Outorgado(a) participar de todas as deliberações acerca da ordem do dia, votar e ser votado, assinar atas e documentos relacionados às deliberações, enfim praticar todos os atos necessários para o bom e fiel cumprimento do presente mandato.

PRAZO: O presente mandato vigorará até o dia 30 de setembro de 2021.

São Paulo, 30 de agosto de 2021.

CHRISTOFER

ZWECKER:313672738

03

Assinado de forma digital por

CHRISTOFER

ZWECKER:31367273803

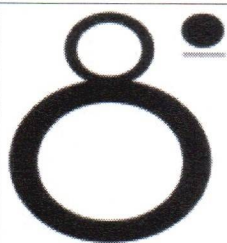
Dados: 2021.08.30 20:00:11 -03'00'

M.M.C. EMPREENDIMENTOS LTDA.

Christofer Zwecker

CPF: 313.672.738-03

RG: 32.922.742-7



8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Geraldo José Filiaci Cunha

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.527.413 de 22/09/2021

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **11 (onze) páginas**, foi apresentado em 22/09/2021, o qual foi protocolado sob nº 1.531.786, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.527.413** no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Denominação

CONDOMINIO SUPERIA MOEMA CORPORATE

Natureza:

ATA DE CONDOMÍNIO

São Paulo, 22 de setembro de 2021


Cristiano Assunção Duarte
Escrivente Substituto



Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

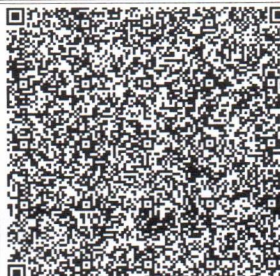


Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 101,82	R\$ 28,97	R\$ 19,78	R\$ 5,40	R\$ 7,03
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 4,89	R\$ 2,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 170,02



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00191673724900458



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137534TICC000046197ED21L