



**CONDOMÍNIO SUPERIA MOEMA CORPORATE**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (28ª Assembleia)**

## **CONVOCAÇÃO**

O Síndico do Condomínio Superia Moema Corporate, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o estabelecido na Lei nº 4.591/64, na Lei 10.406/02 e na Convenção do Condomínio, convoca os Senhores Condôminos ou seus procuradores para a Assembleia Geral Ordinária:

**DATA: 31 de Agosto de 2022 (4ª feira).**

**HORA:** 1ª Convocação: 18h:00min ("quórum" 51% das frações ideais)  
2ª Convocação: 18h:30min ("quórum" de qualquer número)

**LOCAL:** Nas dependências do Condomínio, no estacionamento térreo.

**Ordem do Dia:**

- 1) Aprovação de contas e transferências contábeis;
- 2) Apresentação e análise para aprovação da nova Previsão Orçamentária;
- 3) Eleição de síndico e três membros do conselho diretivo;
- 4) Deliberação sobre repasse aos proprietários, referente ao saldo acumulado oriundos das receitas e não despesas realizadas; e
- 5) Assuntos Gerais, sem deliberações, com avaliações futuras.

São Paulo, 12 de Agosto de 2022.

**José Roberto Sevieri**  
**Síndico**

Na expectativa de encontrar todos os Senhores Condôminos nesta Assembleia, pela relevância dos assuntos tratados, esclarecemos que as deliberações votadas e aprovadas pela maioria presente obrigarão a todos os presentes e ausentes.

Obs.: Esclarece que de acordo com a Lei 10.406/02, só poderão participar e votar os Condôminos quites para com a taxa condominial e é permitida a participação de qualquer pessoa que represente o proprietário com procuração entregue na Araldi ou na administração do edifício, com dois dias de antecedência.



## Condomínio: 0215 - EDIFÍCIO SUPERIA MOEMA CORPORATE

A.G.O de 31 de Agosto de 2022

| Bloco | Unidade | Condômino                          | Telefone    | Assinatura |
|-------|---------|------------------------------------|-------------|------------|
| 0     | 0001    | LUIZ OTAVIO PINHEIRO BITTENCOURT   | P.P.        |            |
| 0     | 0201    | WALTER THOMAZ DA SILVA JUNIOR      | 11994070213 |            |
| 0     | 0202    | SARKIS ANTONIOS KHOURI             | 1199460844  |            |
| 0     | 0203    | ROGERIO ADAM DE OLIVEIRA           |             |            |
| 0     | 0204    | HELIODORO JOSIAS PEREIRA           |             |            |
| 0     | 0205    | HELIODORO JOSIAS PEREIRA           |             |            |
| 0     | 0206    | JOSÉ EDUARDO LINTZ                 |             |            |
| 0     | 0207    | JOSÉ EDUARDO LINTZ                 |             |            |
| 0     | 0208    | EDUARDO CARLOS MONACO              |             |            |
| 0     | 0209    | VALTER MONTES FIUZA                |             |            |
| 0     | 0210    | MTF GESTAO PATRIMONIAL EIRELI      |             |            |
| 0     | 0211    | CARLOS ALBERTO CAPPATTO            |             |            |
| 0     | 0212    | CARLOS ALBERTO CAPPATTO            |             |            |
| 0     | 0213    | JOSÉ TRUJILLO RODRIGUES            |             |            |
| 0     | 0214    | MILTON ROBSON GONÇALVES REHEM      |             |            |
| 0     | 0215    | PAULO EDUARDO DE MARTINO           |             |            |
| 0     | 0216    | GIORGIA TAMARA MARTINS             |             |            |
| 0     | 0217    | MAURO DE MARTINI                   |             |            |
| 0     | 0301    | JOSEFINA COSOMANO                  |             |            |
| 0     | 0302    | MOISES RUBERVAL FERRAZ FILHO       |             |            |
| 0     | 0303    | ELIANA K. GABRIEL / DIMAS GABRIEL  |             |            |
| 0     | 0304    | LUIS FERNANDO MARTINS DE CASTRO    |             |            |
| 0     | 0305    | FERNANDO JOSÉ ELIAS                |             |            |
| 0     | 0306    | PARENGO PARTICIPAÇÕES LTDA         |             |            |
| 0     | 0307    | PARENGO PARTICIPAÇÕES LTDA.        |             |            |
| * 0   | 0308    | RODRIGO CAFFARO                    |             |            |
| 0     | 0309    | LUIS PEDROSA DE OLIVEIRA           |             |            |
| 0     | 0310    | VAB PARTICIPAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA  |             |            |
| 0     | 0311    | ROBERTO CONSTANCIO VIEIRA FILHO    |             |            |
| 0     | 0312    | ROBERTO CONSTANCIO VIEIRA FILHO    |             |            |
| 0     | 0313    | CARLOS MASSAHIRO TAKEMOTO          |             |            |
| 0     | 0314    | CARMEM LURI TAKEMOTO               |             |            |
| 0     | 0315    | JOSÉ ROBERTO DANTAS RAMOS          |             |            |
| 0     | 0316    | CLÍNICA DERMA. GISELE SANCHES LTDA |             |            |
| 0     | 0317    | ALEX SANDER FREGNI                 |             |            |
| 0     | 0401    | OSWALDO VANDERLEY DE ARRUDA JUNIOR |             |            |
| 0     | 0402    | CARLA HABIBE VASCONCELLOS          |             |            |
| 0     | 0403    | PEDRO ALBERTO SALAMI               |             |            |
| 0     | 0404    | VALDIR CARLOS DE BRITO             |             |            |
| 0     | 0405    | VALDIR CARLOS DE BRITO             |             |            |
| * 0   | 0406    | ANDREA JUSTOS CHIRATTO             |             |            |



## Condomínio: 0215 - EDIFÍCIO SUPERIA MOEMA CORPORATE

A.G.O de 31 de Agosto de 2022

| Bloco | Unidade | Condômino                           | Telefone        | Assinatura |
|-------|---------|-------------------------------------|-----------------|------------|
| 0     | 0407    | DAGHER EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA. |                 |            |
| 0     | 0408    | DAGHER EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA. |                 |            |
| 0     | 0409    | ANA PAULA PAVOSKI CONTATO           |                 |            |
| 0     | 0410    | FELICIANO ALMEIDA DINIZ             |                 |            |
| 0     | 0411    | FELICIANO ALMEIDA DINIZ             |                 |            |
| 0     | 0412    | FERNANDA DE DIVITIIS                |                 |            |
| 0     | 0413    | JOSÉ GUILHERME RODRIGUES            |                 |            |
| 0     | 0414    | CECÍLIA RICCI BIANCO                |                 |            |
| 0     | 0415    | CARLOS MOTTA                        |                 |            |
| 0     | 0416    | CARLOS MOTTA                        |                 |            |
| 0     | 0417    | CARLOS MOTTA                        |                 |            |
| 0     | 0501    | SUZANA PIRES MARTINS GUAZZELLI      |                 |            |
| 0     | 0502    | LUCHIMAC CONSULTORIA EMPRESARIAL    |                 |            |
| 0     | 0503    | RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA     |                 |            |
| 0     | 0504    | RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA     |                 |            |
| 0     | 0505    | RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.    |                 |            |
| 0     | 0506    | EMPRESA M. O GOMES ASSESSORIA - EPP |                 |            |
| * 0   | 0507    | ALVORAN PARTICIP. EMPREEND. LTDA.   |                 |            |
| 0     | 0508    | VANJA DAVID DOS SANTOS ARAUJO       |                 |            |
| 0     | 0509    | ANA ESTELA B P PONCE SANT ANNA      |                 |            |
| 0     | 0510    | JENNY HUE JIUAN WANG                |                 |            |
| 0     | 0511    | JOSÉ ROBERTO SEVIERI                |                 |            |
| 0     | 0512    | RAUL RENNÓ RAMOS                    |                 |            |
| 0     | 0513    | CRISTIANO RENNO AMON                |                 |            |
| 0     | 0514    | FA ADM DE BENS PRÓPRIOS LTDA        |                 |            |
| 0     | 0515    | MATREM INVESTIMENTOS E PARTICIPACOE |                 |            |
| 0     | 0516    | MATREM INVESTIMENTOS E PARTICIPACOE |                 |            |
| 0     | 0517    | REBEKA PAULO SANTOS                 |                 |            |
| 0     | 0601    | MARCO ANTONIO DE CASTRO FONSECA     |                 |            |
| 0     | 0602    | ANAMARIA MIRANDA ABDALA             |                 |            |
| 0     | 0603    | LEILA DA SILVA SIQUEIRA             | 11 994070213    |            |
| 0     | 0604    | FERNANDA AP. T. S. BARROS CASTRO    |                 |            |
| 0     | 0605    | ZENKO NAKASSATO                     |                 |            |
| 0     | 0606    | NELSON FARAH FAKIANI                |                 |            |
| 0     | 0607    | EDSON FERRARINI                     |                 |            |
| * 0   | 0608    | ABPI - ASSOC BRAS PROP INTELECTUAL  | (11) 99441-6899 |            |
| 0     | 0609    | ABPI - ASSOC BRAS PROP INTELECTUAL  | (11) 99441-6899 |            |
| 0     | 0610    | AEMM PARTICIPAÇÕES LTDA             |                 |            |
| * 0   | 0611    | PEDRO LEOPOLDO SILVA DÓRIA          |                 |            |
| * 0   | 0612    | ROGERIO ROCH                        |                 |            |
| * 0   | 0613    | HELENA DO PRADO MORAN               |                 |            |



**Condomínio: 0215 - EDIFÍCIO SUPERIA MOEMA CORPORATE**

A.G.O de 31 de Agosto de 2022

| Bloco | Unidade | Condômino                           | Telefone      | Assinatura |
|-------|---------|-------------------------------------|---------------|------------|
| 0     | 0614    | GERALDO MARCIO GONJITO              |               |            |
| 0     | 0615    | MARIA ALMIRA                        |               |            |
| 0     | 0616    | ALDO LINS MENDES MAGALHÃES          |               |            |
| 0     | 0617    | MARCO ANTONIO DE CASTRO FONSECA     |               |            |
| 0     | 0701    | EMME INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA  | 11 99657 1087 |            |
| 0     | 0702    | CARLOS ALBERTO SQUINELLO            |               |            |
| 0     | 0703    | ERBE PARTICIPAÇÕES EIRELLI EPP      |               |            |
| 0     | 0704    | MARCIA SILVEIRA GUIMARÃES           |               |            |
| 0     | 0705    | WISEU ADM DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS  |               |            |
| 0     | 0706    | REINALDO MURATORI                   |               |            |
| 0     | 0707    | REINALDO MURATORI                   |               |            |
| 0     | 0708    | REINALDO MURATORI                   |               |            |
| 0     | 0709    | ADILSON FERREIRA/LUCIANA AZUMA M.   |               |            |
| 0     | 0710    | CELSON LUIZ FALCHETTI               |               |            |
| 0     | 0711    | LISTER CORY FILHO                   |               |            |
| 0     | 0712    | RENATO COSTA                        |               |            |
| 0     | 0713    | DEZAIN CONS. EMPREEND. PARTIC. LTDA |               |            |
| 0     | 0714    | DEZAIN CONS EMPREEND IMOB PART LTDA |               |            |
| 0     | 0715    | JOÃO PAULO DONEGÁ CAIRO             |               |            |
| 0     | 0716    | LUIZ ANDRE NIGGLI                   |               |            |
| 0     | 0717    | FLAVIO ROCHA GIL                    |               |            |
| 0     | 0801    | FELIPE GUSTAVO CORREIA              |               |            |
| 0     | 0802    | NANCI FEDOZZI                       |               |            |
| 0     | 0803    | DENISE DE ALMEIDA VANDERLINDE       |               |            |
| 0     | 0804    | MARCIO CAPELLARI COSSA              |               |            |
| 0     | 0805    | VALTER BOULOS                       |               |            |
| 0     | 0806    | ROGERIO M. DIAS/CRISTIANE C BRENTAN |               |            |
| 0     | 0807    | PARENGO PARTICIPAÇÕES LTDA.         |               |            |
| 0     | 0808    | ADEMIR AJONA BEIRA GARCIA           |               |            |
| 0     | 0809    | ADEMIR AJONA BEIRA GARCIA           |               |            |
| 0     | 0810    | CLAUDIA NEVES MATANDOS              |               |            |
| 0     | 0811    | BEYOND EMPREEND IMOB E PARTIC LTDA  |               |            |
| 0     | 0812    | ANTONIO ARMENIO RODRIGUES SIMÕES    |               |            |
| 0     | 0813    | EDISON MANTOVANI BARBOSA            |               |            |
| 0     | 0814    | ALEXANDRE APUD                      |               |            |
| 0     | 0815    | VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA |               |            |
| 0     | 0816    | VRM EMPREEND IMOB LTDA              |               |            |
| * 0   | 0817    | EVERTON ADELINO BONET               |               |            |
| 0     | 0901    | RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA     |               |            |
| 0     | 0902    | RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA     |               |            |
| 0     | 0903    | RTPS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA     |               |            |



**Condomínio: 0215 - EDIFÍCIO SUPERIA MOEMA CORPORATE**

A.G.O de 31 de Agosto de 2022

| Bloco | Unidade | Condômino                           | Telefone | Assinatura |
|-------|---------|-------------------------------------|----------|------------|
| 0     | 0904    | MARCIA GERONIMO/LEANDRO A. PIZARRO  |          |            |
| 0     | 0905    | LUIZ PEDRO MEIRELES                 |          |            |
| 0     | 0906    | LUIZ FERES/PARKONE SERV OP ADM LTDA |          |            |
| 0     | 0907    | CHU YINK CHUNG                      |          |            |
| 0     | 0908    | DANIELA AGGIO                       |          |            |
| 0     | 0909    | WILLIAM THOMAS KASS MWOSA           |          |            |
| 0     | 0910    | DANIEL DAHER SALOMÃO                |          |            |
| 0     | 0911    | MARIA ELEONORA SIRAH F. ZANCANER    |          |            |
| 0     | 0912    | SARKIS SARAFIAN                     |          |            |
| 0     | 0913    | NUATO COM TOTAL GRAF E EDITORA LTDA |          |            |
| 0     | 0914    | LUIZ CARLOS BREGION NOVO            |          |            |
| 0     | 0915    | MANIK JASPAL                        |          |            |
| * 0   | 0916    | PAULO ROBERTO FAGUNDES              |          |            |
| 0     | 0917    | JSVP ADM BENS PRÓPRIOS E PART LTDA  |          |            |
| * 0   | 100     | KONTROLL SERVIÇOS TELECOMUNICAÇÕES  |          |            |
| 0     | 1001    | ROBERTO NUDELMANN GOMES             |          |            |
| 0     | 1002    | ROBERTO NUDELMANN GOMES             |          |            |
| 0     | 1003    | ROBERTO NUDELMANN GOMES             |          |            |
| 0     | 1004    | ROBERTO NUDELMANN GOMES             |          |            |
| 0     | 1005    | ROBERTO NUDELMANN GOMES             |          |            |
| 0     | 1006    | ARACY COMERICAN                     |          |            |
| * 0   | 1007    | MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.           |          |            |
| * 0   | 1008    | MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.           |          |            |
| * 0   | 1009    | MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.           |          |            |
| 0     | 1010    | MMC EMPREENDIMENTOS LTDA            |          |            |
| 0     | 1011    | MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.           |          |            |
| * 0   | 1012    | MMC EMPREENDIMENTOS LTDA.           |          |            |
| * 0   | 1013    | INAH ADM E PARTIC. LTDA             |          |            |
| 0     | 1014    | ROBERTO NUDELMANN GOMES             |          |            |
| 0     | 1015    | ROBERTO NUDELMANN GOMES             |          |            |
| 0     | 1016    | ROBERTO NUDELMANN GOMES             |          |            |
| 0     | 1017    | ROBERTO NUDELMANN GOMES             |          |            |
| 0     | ADM     | ESPAÇO LE CINQ SALÃO DE BELEZA      |          |            |
| 0     | ELEMI   | ELEMIDIA CONSUT. E SERV DE MARK. SA |          |            |
| 0     | GAR     | SUPÉRIA PARK ESTACIONAMENTOS LTDA   |          |            |
| * 0   | GS-200  | VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA |          |            |
| 0     | GS-201  | WAGNER DO AMARAL                    |          |            |
| * 0   | GS-202  | VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA |          |            |
| * 0   | GS-203  | VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA |          |            |
| * 0   | GT-179  | VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA |          |            |



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (28ª ASSEMBLEIA) DO CONDOMÍNIO SUPERIA MOEMA CORPORATE, REALIZADA AOS TRINTA E UM DIAS DO MÊS DE AGOSTO DE 2022.**

Aos trinta e um dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, devidamente convocados através de Edital expedido em 12/08/2021, reuniram-se nas dependências do Edifício Superia Moema Corporate, CNPJ: 14.800.199/0001-47, na Alameda dos Maracatins, 1217, São Paulo – SP – CEP: 04089-014, em Assembleia Geral Ordinária, os Condôminos e procuradores que consignaram suas presenças em termo firmado em folhas que serão anexadas ao Livro de Presenças e Atas do Condomínio. Aberta a sessão às 18h30, em segunda chamada, com a presença das unidades: 001, 201, 202, 206, 207, 208, 215, 216, 301, 316, 404, 511, 512, 603, 608, 609, 701, 711, 713, 714, 805, 908, 910, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012. Foi eleito para presidir a Assembleia o Senhor Carlos Batistini Neto, procurador das unidades: 1007, 1008, 1009, 1010, 1011 e 1012, que convidou a mim, Elaine Cristina Silva Valentim, representante da Administradora Araldi, para secretariar os trabalhos. Passamos ao primeiro item da pauta. O senhor Sindico, sugeriu que a Ata não fosse lavrada em cartório vez que não há obrigatoriedade, eu Elaine fiquei de verificar um parecer com nosso departamento jurídico. Posteriormente o departamento nos confirmou que realmente não há obrigatoriedade mas que é recomendável. O Senhor Sevieri decidiu então seguir com o registro, vez que trata-se de pautas significativas. **1) Aprovação de Conta.** O Senhor Síndico José Roberto Sevieri, apresentou em uma planilha no excel um resumo do balancete do exercício e perguntou aos presentes se havia algum questionamento sobre as despesas x receitas. Houve questionamentos sobre a receita originada da locação da garagem ser lançada na conta ordinária e o Senhor Sevieri informou que esse formato foi aprovado em assembleia com o objeto do valor compor a taxa ordinária e na ocasião não gerar aumento na taxa condominial. Houve algumas manifestações e como essa informação é pertinente ao item 4, será discutido dentro do mesmo. Eu, Elaine informei que a conta ordinária fechou negativa em julho devido à inadimplência a qual o Senhor Sevieri já está em tratativa com o jurídico, sendo que uma das unidades já fez acordo e a outra seguiu com o bloqueio de contas. Por fim solicitei autorização da assembleia para realizar o ajuste contábil do fundo de reserva para a conta ordinária no valor de R\$ 90.000,00. O Sr. Carlos representante das unidades de 1007 á 1012, sugeriu que fosse autorizado, porem na entrada mais robusta da inadimplência que esse valor seja devolvido para o fundo de reserva, desde que a ordinária permaneça positiva, mesmo com a devolução. Senhor Sindico, informou que a estimativa de despesas foi de R\$ 1492.000,00 e as despesas realizadas foi de R\$ 1.298.000,00, uma economia de R\$ 126 mil. Lembrei também aos presentes que a prestação de contas é enviada todos os



meses, junto com o boleto da taxa condominial e que também estão disponíveis no site. As contas contábeis no mês de julho foram compostas por: Ordinária R\$ -82.228,06 – Fundo de Reserva: R\$ 605.478,51 – Fundo de Obras R\$ 199.405,04 e Fundo Trabalhista de R\$ 72.385,48. Totalizando o valor de R\$ 794.040,97. **Colocado em votação foi aprovado por unanimidade a aprovação das contas do período de agosto de 2021 a julho de 2022.** Fez também uma breve apresentação das manutenções e melhorias realizadas no decorrer do exercício entre 2021 e 2022. Foi realizado a limpeza e manutenção dos aparelhos de ar condicionado, formada e treinada a brigada de incêndio, continuidade do serviço de descarte de pilhas, melhorias na biblioteca, aquisição de nova cadeira de rodas, ampliação e melhorias no refeitório, aquisição de novos carrinhos, novo móvel projetado com gavetas com capacidade de maior armazenagem. A locação do móvel do ifood, sistema que o entregar deixa a encomenda e informa o código para o condômino que vem retirar, foi construída uma mureta para amparar a água de chuva que devido a passagem nos carros, acumulavam na passagem dos pedestres. Informou também que desde que assumiu a administração há 6 anos atrás não aplicou reajustes sobre as taxas condominiais e seguiu com diversas melhorias desde o início de seu mandato há 06 anos atrás. Seguimos então ao próximo item, o senhor síndico pediu autorização ao presidente da mesa e aos presentes para inverter a pauta, para definir a votação antes da deliberação da previsão orçamentaria, o que foi aceito por todos. **3) Eleição de síndico e três membros do conselho diretivo. O senhor Sevieri se candidatou novamente e informou que gostaria de permanecer no cargo para seguir com as melhorias e projetos já discutidos em outras ocasiões, tais como implantação de um auditório, um café e outros projetos, assim como finalizar a alteração da convenção. Não houve novos candidatos para síndico e após o Senhor Carlos representante das unidades: 1007, 1008, 1009, 1010, 1011 e 1012, manifestar interesse em fazer parte do quadro de conselheiros. A chapa apresentada foi: para o cargo de síndico Sr. José Roberto Sevieri (unidade 511), para os cargos de conselheiros: Daniela Aggio (unidade 908), Gisele Sanches (unidade 316) e Carlos Batistini Neto (unidade: 1007). Antes de iniciar a votação o senhor Carlos Cappatto (unidade 211) pediu a palavra para sugerir que haja alternância entre mandatos para síndico e conselho, vez que acha importante, novas pessoas e novas ideias. Colocado em votação foi eleito por unanimidade. O Corpo Diretivo do Condomínio gestão 2022-2024, ficou composto da seguinte forma: Síndico, Sr. José Roberto Sevieri, inscrito no CPF 000.247.618-50 e RG 7.797.448-5 (unidade 511). Membros do conselho: Daniela Aggio (unidade 908), Gisele Sanches (unidade 316) e Carlos Batistini Neto (unidade: 1007). **Todos eleitos pelo período de 02 (dois) anos a partir desta data (01/09/2022 a 31/08/2024).** O Síndico representará o Condomínio junto ao Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) 14.800.199/0001-47 e está investido dos poderes previstos no artigo 1.348 da Lei 10.406/2002,**

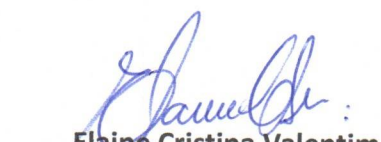


sobretudo no parágrafo 2º: *representar, ativa e passivamente, o Condomínio, praticando, em juízo ou fora dele, os atos necessários à defesa dos interesses comuns.* O Síndico tem autonomia para movimentar a conta bancária, em qualquer Banco, de forma isolada, podendo conceder acesso à Administradora, através de procuração. Item **4) Apresentação e análise para aprovação da nova Previsão Orçamentaria.** O Senhor Sevieri apresentou a planilha, informou que através dos lançamentos mensais é possível acompanhar se as despesas estão dentro da previsão. A proposta apresentada, considerando os valores em caixa foi proposto pelo Senhor Sevieri que não houvesse aumento para o próximo exercício, o que seria suportado pelo valor do caixa existente. Pediu então, que eu, apresentasse a sugestão da Administradora. Informei que a previsão orçamentaria (anexo 1), para o próximo ano, é baseado na média das despesas e acima desse valor inserimos um percentual entre 8 e 10% a depender da despesa. Dessa forma chegamos a um percentual de aumento de 11,52%. Após diversas manifestações, foi aprovado pela maioria dos presentes o aumento da taxa ordinária, o reajuste de 11% a iniciar na emissão de outubro de 2022. O fundo de reserva conforme prevê a convenção deve ser arrecadada até um teto de uma arrecadação, o que já ocorreu, dessa forma essa arrecadação fica congelado até nova deliberação. Foi também deliberado sobre alterar a data de vencimento do dia 05 para o dia 01, para que o dinheiro da arrecadação anterior possa ser aplicado, vez que antes da arrecadação mensal vence a terceirizada. A maioria dos presentes optou por seguir com o vencimento todo dia 05. Foi definido também que o valor da receita da locação da garagem irá compor o saldo para pagamento das despesas até assembleia extraordinária a ser convocada no mês de Novembro para definir destinação dessa verba. **4) Deliberação sobre repasse aos proprietários, referente ao saldo acumulado oriundo das receitas e não despesas realizadas.** Conforme informado aos presentes os saldos das contas contábeis, parte do valor que está lançado no fundo de reserva trata-se de valores destinados aos proprietários conforme aprovação da assembleia em 2018. Grande parte dessas unidades não entraram em contato para resgatar esse valor, o que totaliza um montante de R\$ 283.979,09. Dessa forma foi autorizado pela assembleia, renomearmos o Fundo de Obras onde também ter parte do valor para Fundo de Condôminos e transferir o valor lançado da diferença do fundo de reserva de R\$ 84.574,05. Fica também definido que a administradora em conjunto com o síndico fará nova campanha para que as unidades que não solicitaram seus repasses anteriormente, que os façam agora e que seja realizada uma assembleia em meados de novembro para deliberarem sobre forma de uso da receita da garagem, assim como estabelecer para os demais exercícios forma de repasse aos proprietários em caso de haver superávit no final dos exercícios contábeis. Seguimos então ao próximo item **5) Assuntos Gerais, sem deliberações, com avaliações futuras.** O Senhor Sevieri informou sobre o processo para alteração da convenção, que



precisamos levantar assinaturas de 2/3 dos proprietários com reconhecimento das mesmas é um processo difícil e pede o apoio dos proprietários, pois somente assim pode dar continuidade em grande parte dos projetos. Solicitou a mim, que verificasse internamente a possibilidade de contratar os serviços esporádico de um profissional para que possa fazer esse trabalho no condomínio para recolher de forma individual as assinaturas. Simultaneamente será novamente disponibilizado por comunicado, junto com a ficha de abaixo assinado, para ampliar a divulgação da terceira campanha sobre esse assunto. Informe sobre novos formatos de recebimento de boleto da taxa condominial. “Nós da Administradora Araldi, estamos incentivando o envio dos boletos no formato eletrônico, através do site: [www.araldi.com.br](http://www.araldi.com.br) pois acreditamos ser fundamental que a vontade de transformar atitudes para preservar o planeta faça parte da cultura condominial”. Caso ainda não tenha se cadastrado no site, crie um usuário e senha hoje mesmo! Além de acessar seu boleto pelo site, você encontra informações importantes pertinentes ao seu condomínio, como: atas de assembleias, prestação de contas, entre outras que comprovam a transparência e eficácia na utilização dos recursos disponíveis, proporcionando comodidade e segurança a todos. Se quiser adotar o envio eletrônico de seu boleto da cota condominial mensal é bem simples: basta enviar um e-mail para: [assistente3@araldi.com.br](mailto:assistente3@araldi.com.br) ou [recepcao@araldi.com.br](mailto:recepcao@araldi.com.br) informe o nome de seu condomínio, o nº de sua unidade (e bloco, se houver) e diga: ***não quero mais receber o boleto impresso***. Nada mais havendo a ser tratado, e como ninguém quisesse fazer uso da palavra, o Senhor Presidente considerou encerrados os trabalhos, solicitando a mim, Secretária, que lavrasse a presente Ata.

  
Carlos Batistini Neto  
Presidente

  
Elaine Cristina Valentim  
Secretária





| Grupo/Classe                         | jul/2021      | ago/2021      | set/2021      | out/2021      | nov/2021      | dez/2021      | jan/2022      | fev/2022      | mar/2022      | abr/2022      | mai/2022      | jun/2022      | Média         | Proposta      |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Despesas com pessoal                 |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Salários                             | R\$ 5.010,00  | R\$ 4.516,00  | R\$ 5.360,00  | R\$ 6.483,00  | R\$ 8.174,00  | R\$ 5.341,00  | R\$ 4.174,00  | R\$ 3.805,00  | R\$ 3.976,00  | R\$ 3.977,00  | R\$ 3.977,00  | R\$ 3.976,00  | R\$ 4.897,42  | R\$ 5.289,21  |
| Adiantamento salarial                | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 2.117,00  | R\$ -         | R\$ 2.117,00  | R\$ 2.118,00  | R\$ 2.118,00  | R\$ 2.117,00  | R\$ 2.118,00  | R\$ 2.118,00  | R\$ 1.235,25  | R\$ 1.334,07  |
| Férias                               | R\$ -         | R\$ 501,26    | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 41,77     | R\$ 45,11     |
| Emprestimos                          | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 950,00    | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         |
| Serviços terceirizados               | R\$ 50.067,90 | R\$ 49.993,33 | R\$ 49.965,20 | R\$ 53.372,03 | R\$ 62.022,60 | R\$ 54.787,90 | R\$ 54.759,77 | R\$ 59.887,41 | R\$ 59.784,72 | R\$ 60.161,65 | R\$ 59.784,72 | R\$ 59.754,31 | R\$ 56.195,13 | R\$ 60.690,74 |
| Total do Grupo:                      | R\$ 56.077,90 | R\$ 55.010,59 | R\$ 56.275,20 | R\$ 59.855,03 | R\$ 72.313,60 | R\$ 60.128,90 | R\$ 61.050,77 | R\$ 66.810,41 | R\$ 72.280,42 | R\$ 66.255,65 | R\$ 65.879,72 | R\$ 65.848,31 | R\$ 62.982,21 | R\$ 68.020,79 |
| Encargos sociais / trabalhistas      |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| INSS                                 | R\$ 6.131,94  | R\$ 6.511,03  | R\$ 2.587,48  | R\$ 6.567,61  | R\$ 2.506,99  | R\$ 6.675,29  | R\$ 6.673,15  | R\$ 7.111,01  | R\$ 7.199,37  | R\$ 7.401,00  | R\$ 7.199,37  | R\$ 7.197,06  | R\$ 6.146,78  | R\$ 6.638,52  |
| ISS                                  | R\$ 1.154,29  | R\$ 1.152,57  | R\$ 1.151,92  | R\$ 1.230,45  | R\$ 892,04    | R\$ 1.263,10  | R\$ 1.262,45  | R\$ 1.380,67  | R\$ 1.376,30  | R\$ 1.187,92  | R\$ 1.380,35  | R\$ 1.377,60  | R\$ 1.234,22  | R\$ 1.332,96  |
| FGTS                                 | R\$ 500,55    | R\$ 613,49    | R\$ 575,84    | R\$ 550,60    | R\$ 550,60    | R\$ 825,91    | R\$ 825,91    | R\$ 550,60    | R\$ 571,78    | R\$ 571,78    | R\$ 571,78    | R\$ 571,78    | R\$ 606,72    | R\$ 655,26    |
| PIS                                  | R\$ 62,57     | R\$ 76,69     | R\$ 71,98     | R\$ 68,83     | R\$ 68,83     | R\$ 76,77     | R\$ 103,24    | R\$ 68,83     | R\$ 71,47     | R\$ 71,47     | R\$ 71,47     | R\$ 71,47     | R\$ 73,64     | R\$ 79,53     |
| Cesta básica/alimentação             | R\$ 879,42    | R\$ 1.460,06  | R\$ 1.553,29  | R\$ 1.274,44  | R\$ 5.344,08  | R\$ 5.344,08  | R\$ 1.274,44  | R\$ 1.274,44  | R\$ 1.274,44  | R\$ 1.274,44  | R\$ 1.274,44  | R\$ 1.274,44  | R\$ 1.619,36  | R\$ 1.748,91  |
| Seguro Vida Funcionários             | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 328,99    | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 27,42     | R\$ 29,61     |
| PCMSO/PPRA                           | R\$ 249,20    | R\$ 249,20    | R\$ 249,20    | R\$ 249,20    | R\$ 249,20    | R\$ 249,20    | R\$ 249,20    | R\$ 249,20    | R\$ 249,20    | R\$ 280,67    | R\$ 282,20    | R\$ 295,32    | R\$ 258,42    | R\$ 279,09    |
| IRRF                                 | R\$ 494,93    | R\$ 72,60     | R\$ 124,20    | R\$ 660,20    | R\$ 660,20    | R\$ 660,20    | R\$ 1.320,40  | R\$ 647,01    | R\$ 711,93    | R\$ 711,93    | R\$ 711,93    | R\$ 711,93    | R\$ 623,96    | R\$ 673,87    |
| Pls/Cofins/CSLL                      | R\$ 2.683,77  | R\$ 2.679,77  | R\$ 3.075,16  | R\$ 2.860,87  | R\$ -         | R\$ 2.936,78  | R\$ 2.935,26  | R\$ 3.210,12  | R\$ 3.204,63  | R\$ 2.947,24  | R\$ 3.204,61  | R\$ 3.202,98  | R\$ 2.745,10  | R\$ 2.964,71  |
| Ins - Retenção                       | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 3.404,49  | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 283,71    | R\$ 306,40    |
| Alimentação Funcionários             | R\$ 399,00    | R\$ 399,00    | R\$ 682,00    | R\$ 399,00    | R\$ 399,00    | R\$ 380,00    | R\$ 778,00    | R\$ 380,00    | R\$ 380,00    | R\$ 437,00    | R\$ 361,00    | R\$ 484,00    | R\$ 454,92    | R\$ 491,31    |
| Total do Grupo:                      | R\$ 12.585,67 | R\$ 13.214,41 | R\$ 13.476,56 | R\$ 13.861,20 | R\$ 6.572,30  | R\$ 18.411,33 | R\$ 15.422,05 | R\$ 16.200,87 | R\$ 15.041,12 | R\$ 14.883,45 | R\$ 15.066,15 | R\$ 15.186,58 | R\$ 14.074,22 | R\$ 15.200,16 |
| Manutenção / Conservação             |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Manutenção de elevadores             | R\$ 5.316,83  | R\$ 5.316,83  | R\$ 5.316,83  | R\$ 5.316,83  | R\$ 5.316,83  | R\$ 5.316,83  | R\$ 5.316,83  | R\$ 5.316,83  | R\$ 5.316,83  | R\$ 5.316,83  | R\$ 5.316,83  | R\$ 5.316,83  | R\$ 5.316,83  | R\$ 5.316,83  |
| Manut alarmes e monitoramento        | R\$ 846,80    | R\$ 520,00    | R\$ 520,00    | R\$ 520,00    | R\$ 520,00    | R\$ 520,00    | R\$ 520,00    | R\$ 520,00    | R\$ 520,00    | R\$ 520,00    | R\$ 520,00    | R\$ 520,00    | R\$ 520,00    | R\$ 520,00    |
| Sistema informática                  | R\$ 431,48    | R\$ 3.422,94  | R\$ 1.752,21  | R\$ 1.752,21  | R\$ 1.752,21  | R\$ 1.752,21  | R\$ 1.752,21  | R\$ 1.752,21  | R\$ 1.752,21  | R\$ 1.752,21  | R\$ 1.752,21  | R\$ 1.752,21  | R\$ 1.752,21  | R\$ 1.752,21  |
| Manutenção bombas                    | R\$ 418,40    | R\$ 340,00    | R\$ 550,67    | R\$ 554,99    | R\$ 554,99    | R\$ 554,99    | R\$ 554,99    | R\$ 554,99    | R\$ 554,99    | R\$ 554,99    | R\$ 554,99    | R\$ 554,99    | R\$ 554,99    | R\$ 554,99    |
| Extintores                           | R\$ 783,78    | R\$ 783,77    | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         |
| Manutenção de jardim                 | R\$ 660,00    | R\$ 660,00    | R\$ 660,00    | R\$ 660,00    | R\$ 910,00    | R\$ 660,00    | R\$ 660,00    | R\$ 660,00    | R\$ 660,00    | R\$ 660,00    | R\$ 660,00    | R\$ 660,00    | R\$ 660,00    | R\$ 660,00    |
| Manutenção gerador                   | R\$ 214,00    | R\$ 214,00    | R\$ 214,00    | R\$ 214,00    | R\$ 214,00    | R\$ 214,00    | R\$ 214,00    | R\$ 214,00    | R\$ 214,00    | R\$ 214,00    | R\$ 214,00    | R\$ 214,00    | R\$ 214,00    | R\$ 214,00    |
| Manutenção geral                     | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 2.164,00  | R\$ 290,00    | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         |
| Material de limpeza                  | R\$ 1.545,74  | R\$ 551,63    | R\$ 959,02    | R\$ 1.861,70  | R\$ 1.861,70  | R\$ 1.861,70  | R\$ 1.861,70  | R\$ 1.861,70  | R\$ 1.861,70  | R\$ 1.861,70  | R\$ 1.861,70  | R\$ 1.861,70  | R\$ 1.861,70  | R\$ 1.861,70  |
| Limpeza de D Água / DDT              | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         |
| Material de construção               | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         |
| Material de pintura                  | R\$ 135,10    | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         |
| Material elétrico                    | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         |
| Aquisição de itens                   | R\$ 4.230,00  | R\$ 1.558,91  | R\$ 2.145,11  | R\$ 1.558,89  | R\$ 625,40    | R\$ 273,20    | R\$ 307,47    | R\$ 446,79    | R\$ 1.158,93  | R\$ 224,64    | R\$ 85,30     | R\$ 192,20    | R\$ 252,21    | R\$ 500,00    |
| Manutenção de elevadores/peças       | R\$ 3.794,16  | R\$ 181,88    | R\$ -         | R\$ 1.558,89  | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 1.793,50  | R\$ 4.283,78  | R\$ 1.83,50   | R\$ -         | R\$ 1.407,30  | R\$ 1.617,07  | R\$ 500,00    |
| Manutenção portões/peças             | R\$ 889,00    | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         |
| Manutenção bombas/peças              | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 1.226,06  | R\$ -         | R\$ 940,70    | R\$ 1.320,70  | R\$ -         | R\$ 606,00    | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 70,63     | R\$ 756,68    |
| Manutenção extintores/peças          | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 2.005,92  | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 341,12    | R\$ 368,41    |
| Manutenção jardim/material           | R\$ -         | R\$ 4.010,64  | R\$ 2.005,92  | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 137,50    | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 512,84    | R\$ 553,87    |
| Serviços hidráulicos                 | R\$ 383,91    | R\$ 2.023,91  | R\$ 1.003,92  | R\$ 1.223,91  | R\$ 473,91    | R\$ 229,48    | R\$ 2.123,91  | R\$ 292,81    | R\$ 588,46    | R\$ 1.759,40  | R\$ 2.970,00  | R\$ 990,00    | R\$ 1.172,80  | R\$ 800,00    |
| Serviços de serralaria               | R\$ 100,00    | R\$ 240,00    | R\$ 190,00    | R\$ 380,00    | R\$ 240,00    | R\$ 240,00    | R\$ 370,00    | R\$ 520,00    | R\$ 1.300,00  | R\$ 1.245,00  | R\$ 1.245,00  | R\$ 7.557,00  | R\$ 1.285,50  | R\$ 500,00    |
| Serviços elétricos                   | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 312,90    | R\$ 337,50    |
| Porta corta fogo                     | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 2.811,67  | R\$ 500,00    |
| Portões/ Alarmes/monitoramento-peças | R\$ 635,70    | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 171,00    | R\$ 650,00    | R\$ 3.705,40  | R\$ -         | R\$ 103,40    | R\$ 111,67    |
| Aquisição equipamentos/covid 19      | R\$ 85,77     | R\$ 119,60    | R\$ 89,70     | R\$ 119,60    | R\$ 95,40     | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 430,18    | R\$ 464,59    |
| Aquisição álcool/ dispenser          | R\$ 480,00    | R\$ -         | R\$ 375,00    | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 42,51     | R\$ 45,91     |
| Taxa de elevadores - anual           | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 79,60     | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 117,78    | R\$ 127,21    |
| Manutenção gerador/peças             | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 950,00    | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 150,00    | R\$ 65,13     | R\$ 70,34     |
| Total do Grupo:                      | R\$ 22.190,47 | R\$ 19.944,11 | R\$ 20.562,44 | R\$ 15.943,77 | R\$ 15.022,47 | R\$ 19.054,89 | R\$ 17.779,23 | R\$ 19.844,97 | R\$ 42.453,78 | R\$ 35.611,27 | R\$ 27.072,14 | R\$ 28.221,63 | R\$ 23.625,10 | R\$ 20.398,06 |
| Consumos                             |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Energia elétrica                     | R\$ 5.497,95  | R\$ 6.338,06  | R\$ 6.271,98  | R\$ 8.047,87  | R\$ 7.895,29  | R\$ 7.453,44  | R\$ 9.269,35  | R\$ 9.811,39  | R\$ 9.708,87  | R\$ 12.522,60 | R\$ 9.267,15  | R\$ 6.332,05  | R\$ 8.186,32  | R\$ 8.841,22  |
| Água/esgoto                          | R\$ 1.745,44  | R\$ 2.109,17  | R\$ 3.063,96  | R\$ 2.154,64  | R\$ 4.332,91  | R\$ 1.043,31  | R\$ 2.563,83  | R\$ 1.331,27  | R\$ 2.720,91  | R\$ 7.999,10  | R\$ 5.862,18  | R\$ 6.139,25  | R\$ 3.430,44  | R\$ 3.773,48  |
| Telefone/Internet                    | R\$ 108,81    | R\$ 380,63    | R\$ 252,15    | R\$ 259,37    | R\$ 252,50    | R\$ 290,16    | R\$ 123,09    | R\$ 329,90    | R\$ 327,26    | R\$ 319,75    | R\$ 189,87    | R\$ 242,42    | R\$ 256,33    | R\$ 269,15    |
| Total do Grupo:                      | R\$ 7.352,20  | R\$ 8.827,66  | R\$ 9.588,09  | R\$ 10.461,88 | R\$ 12.580,00 | R\$ 8.786,91  | R\$ 11.956,27 | R\$ 11.272,56 | R\$ 12.756,84 | R\$ 20.841,45 | R\$ 16.339,30 | R\$ 12.713,72 | R\$ 11.873,09 | R\$ 12.883,86 |
| Despesas Administrativas             |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Despesas Administrativas             | R\$ 2.089,40  | R\$ 1.942,50  | R\$ 3.638,35  | R\$ 2.656,32  | R\$ 1.981,05  | R\$ 1.903,25  | R\$ 1.919,05  | R\$ 2.013,55  | R\$ 2.638,75  | R\$ 1.915,55  | R\$ 2.195,05  | R\$ 1.942,30  | R\$ 2.238,09  | R\$ 2.414,98  |
| Custas judiciais                     | R\$ 16,00     | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ -         | R\$ 1,33      | R\$ 1,44      |
| Taxa de administração                | R\$ 2.741,99  | R\$ 2.741,99  | R\$ 2.741,99  | R\$ 2.741,99  | R\$ 2.741,99  | R\$ 2.741,99  | R\$ 2.741,99  | R\$ 2.741,99  | R\$ 2.741,99  | R\$ 2.741,99  | R\$ 2.741,99  | R\$ 2.741,99  | R\$ 2.741,99  | R\$ 2.741,99  |
| Despesas bancárias                   | R\$ 674,66    | R\$ 726,85    | R\$ 651,58    | R\$ 704,05    | R\$ 651,58    | R\$ 655,43    | R\$ 711,96    | R\$ 643,69    | R\$ 726,34    | R\$ 736,34    | R\$ 687,70    | R\$ 723,01    | R\$ 693,42    | R\$ 748,90    |
| Remuneração Sindicato                | R\$ 5.500,00  | R\$ 5.500,00  | R\$ 5.500,00  | R\$ 5.500,00  | R\$ 5.500,00  | R\$ 5.500,00  | R\$ 5.500,00  | R\$ 5.500,00  | R\$ 5.500,00  | R\$ 5.500,00  | R\$ 5.500,00  | R\$ 5.500,00  | R\$ 5.500,00  | R\$ 5.500,00  |
|                                      |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |



**Araldi**

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS 25 ANOS

**PREVISÃO DE ORÇAMENTO - Sug.  
Ed. Superia Moema  
2021/2022**

| Grupo/Classe                   | atual          | Proposta       |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| RECEITAS                       |                |                |
| Receitas                       |                |                |
| Taxa de Condomínio             | R\$ 95.255,90  | R\$ 129.648,33 |
| Locação garagem                | R\$ 21.000,00  | R\$ 21.000,00  |
| Total Receitas:                | R\$ 116.255,90 | R\$ 129.648,33 |
| Fundo de reserva               | R\$ 4.762,74   | R\$ 6.482,42   |
| Fundo trabalhista              | 1.614,08       | 1.775,59       |
| DESPESAS                       |                |                |
| Despesas com pessoal           |                |                |
| Média Mensal                   | 62.982,21      | 68.020,79      |
| % Grupo / Receita              | 52,47%         |                |
| Encargos sociais/ trabalhistas |                |                |
| Média Mensal                   | 14.074,22      | 15.200,16      |
| % Grupo / Receita              | 11,72%         |                |
| Manutenção/ conservação        |                |                |
| Média Mensal                   | 23.625,10      | 20.398,06      |
| % Grupo / Receita              | 15,73%         |                |
| Consumos                       |                |                |
| Média Mensal                   | 11.873,09      | 12.883,86      |
| % Grupo / Receita              | 9,94%          |                |
| Despesas Administrativas       |                |                |
| Média Mensal                   | 12.171,73      | 13.145,46      |
| % Grupo / Receita              | 10,14%         |                |
| Laudos                         |                |                |
| Média Mensal                   | 0,00           | 0,00           |
| % Grupo / Receita              | 0,00%          |                |
| Total Despesas:                |                |                |
| Inadimplência                  | 124.726,35     | 129.648,33     |
|                                |                | 0,00           |
| Total a ser arrecado           |                | 129.648,33     |
| Fator de Correção:             |                |                |
| 11,52 %                        |                |                |





# 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Geraldo José Filiaci Cunha

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro  
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

**Nº 1.545.932 de 16/09/2022**

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **32 (trinta e duas) páginas**, foi apresentado em 13/09/2022, o qual foi protocolado sob nº 1.551.804, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.545.932** no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

### Denominação

**CONDOMINIO SUPERIA MOEMA CORPORATE**

**CNPJ nº 14.800.199/0001-47**

### Natureza:

**ATA DE CONDOMÍNIO**

São Paulo, 16 de setembro de 2022

Cristiano R. Rodrigues  
Escritor Autorizado



Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

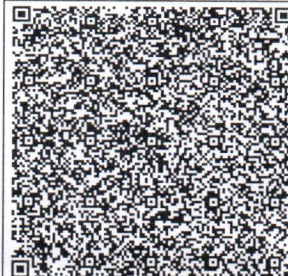


| Emolumentos        | Estado    | Secretaria da Fazenda | Registro Civil  | Tribunal de Justiça |
|--------------------|-----------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| R\$ 241,41         | R\$ 68,82 | R\$ 47,27             | R\$ 12,87       | R\$ 16,46           |
| Ministério Público | ISS       | Condução              | Outras Despesas | Total               |
| R\$ 11,71          | R\$ 5,06  | R\$ 0,00              | R\$ 0,00        | R\$ 403,60          |



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:  
[servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](https://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro)  
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

**00201652481748078**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
**1137534TIAB000046829AD22H**



AO OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DA CAPITAL - SP



Nome do Apresentante: Elaine Valentim

RG: 27.396.973-0

CPF: 276.746.788-65

Nacionalidade: Brasileira

Profissão: Gerente de  
condomínios

Estado Civil: Casada

E-mail: gerente1@araldi.com.br

Telefone: (11) 3488-4000

Endereço:

UF: SP

Cidade: São Paulo

Logradouro: Rua Vieira de Moraes

Nº: 1222

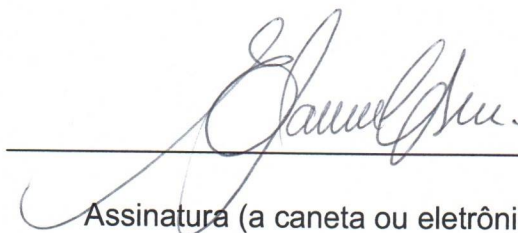
Complemento:

CEP: 04617-003

Requer o registro para fins de publicidade do documento anexo, declarando-se ciente de que o documento apresentado:

- contém rasuras.

São Paulo, 16 de setembro de 2022.

  
Assinatura (a caneta ou eletrônica)





PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA

Jon' Edmundo Jünz  
\_\_\_\_\_, RG nº 21202681-1 residente e domiciliado à  
Rua do Flautim 196, Condômino(a)/proprietário(a)  
da(s) unidade(s) nº(s) 206, localizada(s) no  
**Condomínio Edifício Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à  
Alameda dos Maracatins, 1217, pelo presente instrumento de procuração  
nomeio e constituo como meu bastante procurador(a) Daniela Aggio  
, solteira, dentista, portadora do RG: 8.456.101-4 e CPF 120.837.948-85,  
residente e domiciliado nesta capital a quem confiro poderes para  
representar-me nas assembleias do Condomínio Edifício Superia Moema  
Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo por mim discutir e  
votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando a respectiva  
ata.

São Paulo, 16 de 08 de 2022.

Jon' Edmundo Jünz





## PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA

DEZAIN CONS EMPREENJ PARTIC LTDA  
CNPJ, RG nº 20331566/0001-03 residente e domiciliado à  
Rua AL. MARACATINS, 1217, Condômino(a)/proprietário(a)  
da(s) unidade(s) nº(s) 7131, localizada(s) no  
**Condomínio Edifício Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à  
Alameda dos Maracatins, 1217, pelo presente instrumento de procuração  
nomeio e constituo como meu bastante procurador(a) Daniela Aggio  
, solteira, dentista, portadora do RG: 8.456.101-4 e CPF 120.837.948-85,  
residente e domiciliado nesta capital a quem confiro poderes para  
representar-me nas assembleias do Condomínio Edifício Superia Moema  
Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo por mim discutir e  
votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando a respectiva  
ata.

São Paulo, 31 de AGOSTO de 2022.





PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA

José Eduardo Jink  
\_\_\_\_\_, RG nº 21.202.681-1 residente e domiciliado à  
Rua do Flautim 196, Condômino(a)/proprietário(a)  
da(s) unidade(s) nº(s) 207, localizada(s) no  
**Condomínio Edifício Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à  
Alameda dos Maracatins, 1217, pelo presente instrumento de procuração  
nomeio e constituo como meu bastante procurador(a) Daniela Aggio  
, solteira, dentista, portadora do RG: 8.456.101-4 e CPF 120.837.948-85,  
residente e domiciliado nesta capital a quem confiro poderes para  
representar-me nas assembleias do Condomínio Edifício Superia Moema  
Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo por mim discutir e  
votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando a respectiva  
ata.

São Paulo, 16 de 08 de 2022.

José Eduardo Jink



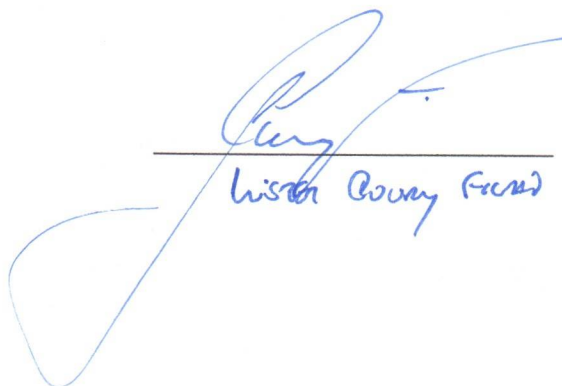


## PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA

Wister Coury Filho

\_\_\_\_\_, RG nº 15.689.148-7 SSP/SP residente e domiciliado à Rua JINHAMBÚ, 430, SP 11, VILA UBERABITUNA, S. PAULO Condômino(a)/proprietário(a) da(s) unidade(s) nº(s) 711, localizada(s) no **Condomínio Edifício Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à Alameda dos Maracatins, 1217, pelo presente instrumento de procuração nomeio e constituo como meu bastante procurador(a) Julio Cezar Mariani Paterno, casado, adm de empresa, portadora do RG: 20.216.891-8 e CPF 144.993.078-64, residente e domiciliado nesta capital a quem confiro poderes para representar-me nas assembleias do Condomínio Edifício Superia Moema Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo por mim discutir e votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando a respectiva ata.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Wister Coury Filho





PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA

Aloísio Ruffico  
\_\_\_\_\_, RG nº 29086919-5 residente e domiciliado à  
Rua Alexio Pires Nobrega 235 STRP, Condômino(a)/proprietário(a)  
da(s) unidade(s) nº(s) 910, localizada(s) no  
**Condomínio Edifício Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à  
Alameda dos Maracatins, 1217, pelo presente instrumento de procuração  
nomeio e constituo como meu bastante procurador(a) Julio Cezar Mariani  
Paterno, casado, adm de empresa, portadora do RG: 20.216.891-8 e CPF  
144.993.078-64, residente e domiciliado nesta capital a quem confiro  
poderes para representar-me nas assembleias do Condomínio Edifício  
Superia Moema Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo por  
mim discutir e votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando  
a respectiva ata.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.





**PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA**

Maria Tereza Boulos  
\_\_\_\_\_, RG nº 6354834 residente e  
domiciliado à Rua Acoã 562 apto. 71; proprietária,  
Condômino(a)/proprietário(a) da(s) unidade(s) nº(s)  
do qto. 805, localizada(s) no **Condomínio Edifício**  
**Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à Alameda dos Maracatins,  
1217, pelo presente instrumento de procuração nomeio e constituo como  
meu bastante procurador(a) Julio Cezar Mariani Paterno, casado, adm de  
empresa, portadora do RG: 20.216.891-8 e CPF 144.993.078-64, residente  
e domiciliado nesta capital a quem confiro poderes para representar-me  
nas assembleias do Condomínio Edifício Superia Moema Corporate a  
serem realizadas em 31/08/2022, podendo por mim discutir e votar os  
assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando a respectiva ata.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.

Julio Cezar Mariani Paterno





## PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLEIA DIA 31/08/2022

Por este instrumento particular de procuração e na melhor forma de direito, **LUIZ OTAVIO PINHEIRO BITTENCOURT**, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 18.973.729 e inscrito no CPF/MF sob o nº 070.338.988-27, Proprietário do Conjunto Mezanino, no Condomínio Supéria Moema Corporate, localizado na Al. Dos Maracatins, nº 1217, Moema, São Paulo- SP, CEP: 04.089-014, nomeia e constitui seu bastante procurador **JOSÉ ANTONIO FELIX**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Evandro Caiafa Esquivel, nº 235, Centro, Diadema- SP, portador do RG nº 25.434.120-2 e inscrito no CPF/MF sob nº 176.535.158-86, a quem confere os poderes especiais para representar o outorgante exclusivamente na **Assembleia Geral Ordinária do dia 31 de agosto de 2022**, dos Senhores Condôminos do Supéria Moema Corporate, podendo praticar todos os atos permitidos ao outorgante na condição de Condômino do citado Edifício, ou seja, votar e ser votado, aprovar, rejeitar, eleger e ser eleito, contrair obrigações, dando por bons, firmes e valiosos os atos que vierem a ser praticados por seu procurador ora constituído, que ainda poderá, especialmente votar a Ordem do Dia.

São Paulo- SP, 25 de agosto de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ OTÁVIO PINHEIRO BITTENCOURT**





PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA

JOSEFINA COSOMANO

\_\_\_\_\_, RG nº 6.176.711 residente e domiciliado à  
(Rua) Av. ARATÃS, 649; apt 74 Condômino(a)/proprietário(a)  
da(s) unidade(s) nº(s) 301, localizada(s) no  
**Condomínio Edifício Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à  
Alameda dos Maracatins, 1217, pelo presente instrumento de procuração  
nomeio e constituo como meu bastante procurador(a) Elaine Cristina Silva  
Valentim, casada, gerente condomínios, portadora do RG: 27396973-0 e  
CPF 27674678865, residente e domiciliado nesta capital a quem confiro  
poderes para representar-me nas assembleias do Condomínio Edifício  
Superia Moema Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo por  
mim discutir e votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando  
a respectiva ata.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.





PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA

GISELE JANCHES BRACIO  
\_\_\_\_\_, RG nº 33009969-3 residente e domiciliado à  
Rua EDISON, 53, Condômino(a)/proprietário(a)  
da(s) unidade(s) nº(s) 316, localizada(s) no  
**Condomínio Edifício Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à  
Alameda dos Maracatins, 1217, pelo presente instrumento de procuração  
nomeio e constituo como meu bastante procurador(a) Elaine Cristina Silva  
Valentim, casada, gerente condomínios, portadora do RG: 27396973-0 e  
CPF 27674678865, residente e domiciliado nesta capital a quem confiro  
poderes para representar-me nas assembleias do Condomínio Edifício  
Superia Moema Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo por  
mim discutir e votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando  
a respectiva ata.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.

Giselle Janches Bracio





PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA

Ely, Rilla da Silva Siqueira  
\_\_\_\_\_, RG nº 38.226.896 residente e domiciliado à  
Rua EQUADOR, 268 Jd. Alameda, Condômino(a)/proprietário(a)  
da(s) unidade(s) nº(s) 603, localizada(s) no  
**Condomínio Edifício Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à  
Alameda dos Maracatins, 1217, pelo presente instrumento de procuração  
nomeio e constituo como meu bastante procurador(a) Luciana Yumi  
Taniguti, solteira, administradora, portadora do RG: 24.105.961-6e CPF  
165.800.618-63, residente e domiciliado nesta capital a quem confiro  
poderes para representar-me nas assembleias do Condomínio Edifício  
Superia Moema Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo por  
mim discutir e votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando  
a respectiva ata.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.

Rilla Siqueira



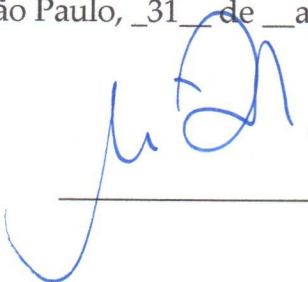


## PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA

WALTER THOMAZ DA SILVA JR

\_\_\_\_\_, RG nº 15.931.829-6 residente e domiciliado à  
Rua MARACATINS, 1217 CS 201, Condômino(a)/proprietário(a)  
da(s) unidade(s) nº(s) 201, localizada(s) no  
**Condomínio Edifício Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à  
Alameda dos Maracatins, 1217, pelo presente instrumento de procuração  
nomeio e constituo como meu bastante procurador(a) Luciana Yumi  
Taniguti, solteira, administradora, portadora do RG: 24.105.961-6e CPF  
165.800.618-63, residente e domiciliado nesta capital a quem confiro  
poderes para representar-me nas assembleias do Condomínio Edifício  
Superia Moema Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo por  
mim discutir e votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando  
a respectiva ata.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.

  
\_\_\_\_\_



## PROCURAÇÃO



## PROCURAÇÃO CONDOMÍNIO.pdf

Documento número #3bd932ca-8a36-4445-b1b6-8f81bb8e7c46

Hash do documento original (SHA256): d5148c303831eafe472d640cf109bbc206f194298b0bdb53a3a9fac741259072

### Assinaturas

 **Christofer Zwecker**

CPF: 313.672.738-03

Assinou como parte em 31 ago 2022 às 10:26:24

### Log

- 31 ago 2022, 10:22:10 Operador com email luana.sena@innova.net.br na Conta 99ae80a3-03ac-4190-9b2b-89a678e01868 criou este documento número 3bd932ca-8a36-4445-b1b6-8f81bb8e7c46. Data limite para assinatura do documento: 30 de setembro de 2022 (10:21). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 31 ago 2022, 10:22:12 Operador com email luana.sena@innova.net.br na Conta 99ae80a3-03ac-4190-9b2b-89a678e01868 adicionou à Lista de Assinatura: cz@mmcholding.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Christofer Zwecker.
- 31 ago 2022, 10:26:24 Christofer Zwecker assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail cz@mmcholding.com.br. CPF informado: 313.672.738-03. IP: 187.34.7.139. Componente de assinatura versão 1.352.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 ago 2022, 10:26:24 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 3bd932ca-8a36-4445-b1b6-8f81bb8e7c46.



#### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 3bd932ca-8a36-4445-b1b6-8f81bb8e7c46, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).



# PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA



Eu Giorgia Tamara Martins, RG nº 24.654.056-4 residente e domiciliado à Rua dos jardineiros 100, Condômino(a)/ proprietário(a) da(s) unidade(s) nº(s) 216, localizada(s) no Condomínio Edifício Superia Moema Corporate, nesta Capital, sito à Alameda dos Maracatins, 1217, pelo presente instrumento de procuração nomeio e constituo como meu bastante procurador(a) Eduardo George Reid,, divorciado, administrador, portadora do RG: 9.896.629 e CPF 142.236.178-00, residente e domiciliado nesta capital a quem confiro poderes para representar-me nas assembleias do Condomínio Edifício Superia Moema Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo por mim discutir e votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando a respectiva ata.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.



Nº da pauta: 03 (TRÊS)



*Pomphund*





PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA

VALTER TAKEO SASSAKI / DEZAIN CONS EMPLO PART. LTDA  
CNPJ RG nº 20331566/0001-03 residente e domiciliado à  
Rua \_\_\_\_\_, Condômino(a)/proprietário(a) da(s)  
unidade(s) nº(s) ~~11~~ 714, localizada(s) no Condomínio Edifício  
**Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à Alameda dos Maracatins, 1217,  
pelo presente instrumento de procuração nomeio e constituo como meu bastante  
procurador(a) Maria Luiza Sevieri, , casada, adm de empresa, portadora do  
RG: 23.760.371-8 e CPF 338.697.698-07, residente e domiciliado nesta capital  
a quem confiro poderes para representar-me nas assembleias do Condomínio  
Edifício Superia Moema Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo  
por mim discutir e votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando a  
respectiva ata.

São Paulo, \_31\_ de \_agosto\_ de 2022.



PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLEIA

**EDUARDO GILLES MOENA JR**

RG nº **28355914-8**

residente e domiciliado à

Rua **M. Augusta Filho 3691**,

Condômino(a)/proprietário(a)

da(s) unidade(s) nº(s) **208**, localizada(s) no **Condomínio**

**Edifício Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à Alameda dos

Maracajins, 1217, pelo presente instrumento de procuração nomeio e constituio

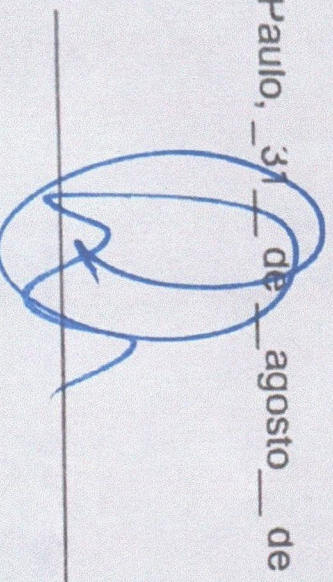
como meu bastante procurador(a) **Maria Luiza Sevieri**, casada, adm de

empresa, portadora do

RG: 23.760.374-8 e CPF 338.697.698-07, residente e domiciliado nesta capital

a quem confiro poderes para representar-me nas assembleias do Condomínio Edifício Superia Moema Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo por mim discutir e votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando a respectiva ata.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.





**PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA**



Eu, RAUL DENNÓ RAONKS, portador do documento de identidade RG nº 9616940-SSP-SP residente e domiciliado à Rua BARÃO DE JOSEFA D'1080-ART71-NESTO CAPITAL Condômino(a)/proprietário(a) da(s) unidade(s) nº(s) 0512, localizada(s) no Condomínio **Edifício Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à Alameda dos Maracatins, 1217, pelo presente instrumento de procuração nomeio e constituo como meu bastante procurador(a) Maria Luiza Sevieri, , casada, adm de empresa, portadora do RG: 23.760.371-8 e CPF 338.697.698-07, residente e domiciliado nesta capital a quem confiro poderes para representar-me na assembleia do Condomínio Edifício Superia Moema Corporate a ser realizada em 31/08/2022, podendo por mim discutir e votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando a respectiva ata.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.

*Audiência*

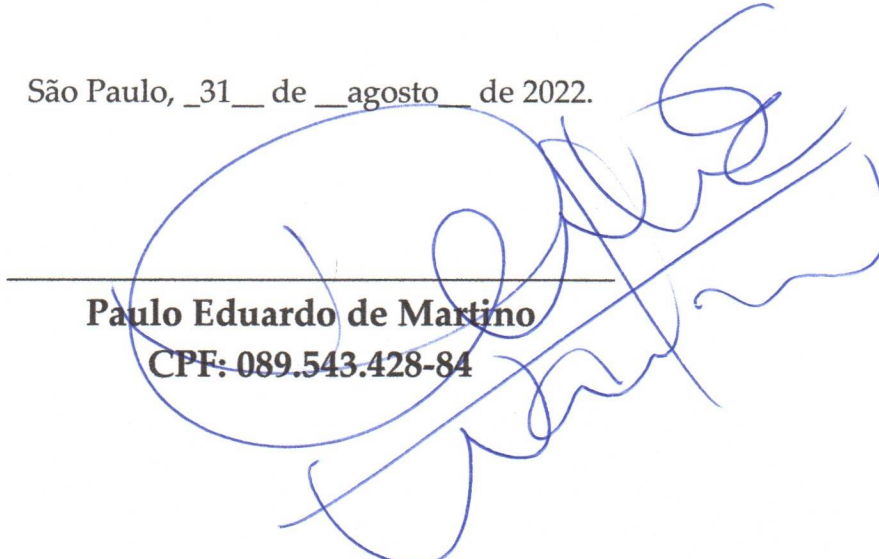




### PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA

**Paulo Eduardo de Martino**, RG nº 18.952.656 residente e domiciliado à Avenida dos Imares, 527 – Apto. 12 – Indianópolis – São Paulo/SP – 04085-900, Proprietário da unidade nº 215, **localizada(s) no Condomínio Edifício Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à Alameda dos Maracatins, 1217, pelo presente instrumento de procuração nomeio e constituo como meu bastante procurador(a) Daniel Mescollote, casado, advogado, portadora do RG: 24.396.135-2 e CPF 246.228.038-36, residente e domiciliado nesta capital a quem confiro poderes para representar-me nas assembleias do Condomínio Edifício Superia Moema Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo por mim discutir e votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando a respectiva ata.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**Paulo Eduardo de Martino**  
**CPF: 089.543.428-84**





## PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLÉIA

**Oswaldo Vanderley de Arruda Junior**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 25.357.976-4-SSP-SP, CPF nº 264.506.848-01, domiciliado e residente nesta Capital, na Avenida Jurema nº 200, apartamento nº 191-A, Moema, CEP nº 04079-000), São Paulo/SP, **Condômino(a)/proprietário(a) da(s) unidade(s) nº(s) 202 e 401, localizada(s) no Condomínio Edifício Superia Moema Corporate**, nesta Capital, sito à Alameda dos Maracatins, 1217, pelo presente instrumento de procuração nomeio e constituo como meu bastante procurador(a) Daniel Mescollote, casado, advogado, portadora do RG: 24.396.135-2 e CPF 246.228.038-36, residente e domiciliado nesta capital a quem confiro poderes para representar-me nas assembleias do Condomínio Edifício Superia Moema Corporate a serem realizadas em 31/08/2022, podendo por mim discutir e votar os assuntos em pauta, quaisquer que sejam, assinando a respectiva ata.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.

**Oswaldo Vanderley de Arruda Junior**  
CPF nº 264.506.848-01